



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-20271-LOCAH-16/2022

Datum: 28.11.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Esada, Ertana i Ensara Bajramlića, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20271-LOCAH-16/2022, od 25.10.2022.godine, podnet od strane Esada, Ertana i Ensara Bajramlića, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED] za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 5670 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Esad, Ertan i Ensar Bajramlić, [REDACTED], koji su usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED] za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 5670 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje za izmenu u toku građenja urađen od strane "Projektnog biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 06/2022 iz marta 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-I:3954-2022, od 08.07.2022.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

1. U toku postupka dostavljen je Odgovor broj 8K.1.1.0-D-07.06-432999-22 od 22.11.2022.godine, izdato od strane ODS “Eps distribucija” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar, u kojem se kaže:

“Na osnovu člana 140. Zakona o energetici (Sl. glasnik PC br. 145/14, 95/18 — drugi zakon 40/2021), 8. i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) i Uredbe o lokacijskim uslovima(Sl. glasnik RS br. 115/20), obavestavamo vas sledeće:

Na osnovu uvida u idejno rešenje broj IDR 06/2022 od 03.2022. godine, kopije plana katastarske parcele, izvoda iz katastra vodova i važećih planskih dokumenata, **izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća u skladu sa podnetim zahtevom iz sledeći razloga:**

U momentu izdavanja uslova ne postoji izgradjena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom loklaitetu, sa koje bi se planirani objekat priključio na distributivni sistem električne energije. Da bi se omogućilo priključenje na distributivni sistem električne energije, potrebna je izgradnja nedostajućih elektroenergetskih objekata I to novog nadzemnog NN izvoda sa TS-e “Rasadnik 2”, koji nisu planirani važećim planskim dokumentom.

Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova I rešenja o odobrenju za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem nije moguće u skladu sa podnetim zahtevom.”

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.