



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10421-LOC-1/2022

Datum: 12.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Emira Omerovića [redacted] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Harisa Latovića, adresa [redacted] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu Zamenika načelnika broj 112-176/22 od 12.04.2022. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10421-LOC-1/2022, za izgradnju stambenog objekta u ul. Hercegovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 4600/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

Emir Omerović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Harisa Latovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10421-LOC-1/2022, za izgradnju stambenog objekta u ul. Hercegovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 4600/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "AB ARH PROJEKT", Novi Pazar, glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, master inž. arh., broj licence 300977404 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 7/22,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,

- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u deo arhitekture:

U delu arhitekture:

U tekstualnom delu, kao i u crtežima, dato je da se objektu prilazi sa ulice hercegovačke. Kako je planim propisano da građevinska parcela mora imati izlaz na javnu površinu, neposredno ili posredno, a u ovom slučaju parcela ima prilaz neposredno, ne može se koristiti susedna privatna parcela za kolski prilaz objektu, kako je to dato idejnim rešenjem. Kako je kat. parcela br 4600/2 KO Novi Pazar označena kao građevinska, to je potrebno da se tako posmatra i prilikom planiranja novog objekta. (Jasno se na osnovu kopije plana koja je dostavljena uz zahtev i informacije o lokaciji

utvrđuje da deo koji je na KTP-u označen kao put nije putna parcela) .

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.