



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-20271-LOCA-11/2022

Datum: 25.03.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Esada Bajramlića, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko pravnog lica Projektnog biroa "Smart project", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-20271-LOCA-11/2022, od 21.03.2022.godine, podnet od strane Esada Bajramlića, [REDACTED], koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko pravnog lica Projektnog biroa "Smart project" (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+2 u ul. Generala Živkovića br.122, na katastarskoj parceli br. 5670 KO Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Esad Bajramlić, [REDACTED], koji je pokrenuo zahtev za izmenu lokacijskih uslova kroz Centralni informacioni sistema, a preko pravnog lica Projektnog biroa "Smart project" (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+2 u ul. Generala Živkovića br.122, na katastarskoj parceli br. 5670 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, urađeno od strane Projektnog biroa "Smart project", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Glavni projektant je Edin Mustafić mast.inž.arhitekture, broj licence 300 P795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 06/2021 iz marta 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zstupanje od 02.03.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,

2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoa javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

- a. **Do podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona, izmenu lokacijskih uslova može tražiti isključivo lice na čiji su zahtev ti uslovi izdati, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona lice na koje ta dozvola, odnosno rešenje glase;**
- b. **Neusaglašenost u pogledu podnosioca zahteva i lica na koje idejno rešenje glasi;**
- c. **U zahtevu i projektnoj dokumentaciji nije dat tačan naziv planiranih radova;**
- d. **Uz zahtev nije priložen PGD sa izjavom projektanta o izmenama nastalim u toku građenja. Potrebno je priložiti novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;;**
- e. **Priloženo punomoćje odnosi se na na druge postupke: ”prijavu završetka objekta u konstruktivnom smislu i prijave za priključenje objekta na elektro i komunalnu infrastrukturu na KP 5670 KO Novi Pazar, za izgradnju stambenog objekta P+2”, potrebno je ispraviti punomoćje.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik