



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-25574-LOCA-1/2022**

**Datum:23.08.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Esad Hamzića, adresa [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Edina Klimente, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20), člana 7., 8., 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25574-LOCA-1/2022, za izgradnju u stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+5+Pk ul.8.marta br.64, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br.3558/1i 3559/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Esad Hamzić, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Edina Klimente, zahtev izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25574-LOCA-1/2022, za izgradnju u stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+5+Pk ul.8.marta br.64, kategorije objekta V,

klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br.3558/1 i 3559/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat PGD urađen od strane „ Dacić Prom d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar „ glavnog projektanta Edin Klimenta, dipl.inž.arh., ,br.licence 300E27407 sa brojem tehničke dokumenatacije PGD – 03/2022,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Separat PGD,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Separat,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveru ispunjenosti formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

**-Podnet je zahtev za izmenu lokacijskih uslova, a u sistemu ne postoje lokacijski uslovi izdati za navedenu parcelu pa se ne može ni zatražiti izmena istih u skladu sa Zakonom.**

**-Podnosilac zahteva za izmenu lokacijskih uslova može biti samo lice na čije ime je izdata građevinska dozvola u skladu sa Zakonom.**

**-Nije podneto idejno rešenje već separat PGD-a , a nije moguće izmeniti lokacijske uslove koje ne postoje .**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i

otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik/Samostalni savetnik:**

**Esma Koničanin, dipl.ing.arh**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**