



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9392-LOCH-2/2022

Datum: 18.04.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Green energy Hadžić" DOO Novi Pazar, ul.Hadžet broj15 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Zamenka Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar broj 112-176/22, od 12.04.2022.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "Green energy Hadžić" DOO Novi Pazar, ul.Hadžet broj15 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-9392-LOCH-2/2022 od 12.04.2022.godine, za izgradnju Stambeno poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 7, na uglu ulica Hadžet i Emina Redžepagića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 5462, KO Novi Pazar, klasifikacija objekta V-Zgrade zahtevni objekti, 96,13% Stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikaciona oznaka:112222, 3,87 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, klasifikaciona oznaka 123001, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Green energy Hadžić" DOO Novi Pazar, ul.Hadžet broj15 iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-9392-LOCH-2/2022 od 12.04.2022.godine, za izgradnju Stambeno poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 7, na uglu ulica Hadžet i Emina Redžepagića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 5462, KO Novi Pazar, klasifikacija objekta V-Zgrade zahtevni objekti, 96,13% Stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikaciona oznaka:112222, 3,87 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, klasifikaciona oznaka 123001.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant je Edin Mustafić dipl.ing.arh, broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije IDR 08/22 iz aprila 2022.godine;
2. Saglasnost suvlasnika, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-III:1111-2022, od 25.03.2022.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, od 06.02.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Netačni podaci u tabeli "Osnovni podaci o objektu": - predmetni objekat nije objekat u nizu, tako da zauzetost od 70% nije dozvoljena;**
2. **“U prizemlju zauzetost” je termin koji Zakon o planiranju i izgradnji ne poznaje.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

