



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-16921-LOC-1/2022**

**Datum: 07.07.2022.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Ismeta Čepeljca, [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDAKTIRANO], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8d, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Ismeta Čepeljca, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16921-LOC-1/2022 od 01.06.2022.godine,

za izgradnju Stambenog objecta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr+Pk, u naselju Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 381/2 KO Varevo, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Ismet Čepeljac, [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16921-LOC-1/2022 od 01.06.2022.godine, za izgradnju Stambenog objecta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr+Pk, u naselju Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 381/2 KO Varevo

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "Smart projekt", ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant je Edin Mustafić, master ing.arh., broj licence 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije IDR 12/22 iz juna 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, od 01.06.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**I. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-5562-LOC-1-HPAP-3/2022, od 15.06.2022.godine, podnosioca zahteva Čepeljac Ismeta, izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, u kojem se kaže:**

**“Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenja za izgradnju novog stambenog objekta na kat.parceli 381/2 KO Varevo “podnosiocu zahteva” “zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji:**

1. nedostataka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklapljeni snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih

tačkaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija(kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekta u odnosu na profil ulice i parcele korisnika(strogo u dwg format i odgovarajućoj razmeri)

3. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži račan opis kretanja duž planirane ulice(naziv), numerički(upisati:dužine I širine svih uslaza(idejno prema PGR9 prikazati I navesti kotu nivelacije uključenja(nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove(kanale) kućnih instalacija, itd.radi obračuna zauzeća I korišćenja javne površine),
4. Priključci instalacija moraju se smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa
5. Planirani prilazi (stambeni I garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elemntima “horizontalne regulacije” postojeće ulice I formiranog integrisanog platoa tj.mora se izvesti ograđivanje I oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama(ka ulici )”

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

