



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-17952-LOCA-3/2022

Datum: 12.05.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „Idea Lux Gnila” DOO, Selo Gnila Opština Tutin, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-17952-LOCA-3/2022, od 30.04.2022.godine, podnet od strane „Idea Lux Gnila” DOO, Selo Gnila Opština Tutin, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6 u ulici Njegoševa bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 584/2 KO Novi Pazar, jer je isteklo važenje građevinske dozvole, to se ni lokacijska dozvola ne može smatrati važećom jer se rok važenja veže za rok važenja građevinske dozvole.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i

otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Idea Lux Gnila” DOO, Selo Gnila Opština Tutin, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6 u ulici Njegoševa bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 584/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Novi izmenjeni PGD, urađen od strane Projektnog biroa “Projekt M”, ul. Kragujevačka broj 40 stan broj 12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.inž.arhitekture, broj licence 300 K 48011, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-17/2022 iz aprila 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje od 04.08.2020.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. **Podnet je zahtev za izmenu lokacijskih uslova, a lokacijski uslovi ne postoje, a obzirom da je istekao rok od 5 godina od pravosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli za pribavljanje upotrebne dozvole, to se ni lokacijska dozvola ne može smatrati važećom jer se rok važenja veže za rok važenja građevinske dozvole;**
- b. **Podaci o potrebnim kapacitetima se vezuju za uslove imaoća javnih ovlašćenja koji se ne mogu smatrati važećim obzirom da je istekao rok važenja građevinske dozvole, odnosno rok od 5 godina koji je propisan za pribavljanje upotrebne dozvole od pravosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli .**

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik