



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-2525-LOCAH-9/2022**

**Datum: 08.07.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 16.Uredbe o lokacijskijski uslovima(“Sl.glasnik RS” br.115/2020), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-2525-LOCAH-9/2022, od 28.06.2022.godine, podnet od strane "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+9, u ulici Ljubljanska na katastarskoj parceli broj 3470 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

"IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-2525-LOCAH-9/2022, od 28.06.2022.godine, za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+9, u ulici Ljubljanska na katastarskoj parceli broj 3470 KO Novi Pazar.

Uz usaglašni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Ikan 2013“ DOO, Novi Pazar, ul. S.Nemanje bb. Odgovorno lice projektanta Muriiz Zejnelović. Odgovorni projektant je Almir Biševac, mas.ing.arh., broj licence:321 A 19231, sa brojem tehničke dokumentacije 12/2022 iz aprila 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje iz maja 2022.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. U izjavi glavnog projektanta se kaže da u grafičkoj dokumentaciji nije imalo izmena ni prepravki u odnosu na građevinsku dozvolu. ali su uočene promene u odnosu na IDR;
- b. Nije priložen Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu koji se menja;
- c. U glavnoj svesci se navodi da je potrebno pribaviti uslove EPS-a za adekvatnu potrebnu struju u lokalnu, a nisu opisane izmene koje su date u ostalim delovima tehničke dokumentacije;

- d. Potrebno je da se napravi osvrt na izmene broja funkcionalnih jedinica, kao i na stanje sa parking prostorom u smislu do sada regulisanih obaveza;**
- e. Opisati razlike između predhodnih i traženih kapaciteta**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**