



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-19669-LOC-1/2022

Datum: 11.07.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šabanović Ismaila, **Ivanča bb** za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, **██████████**), a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ.i 53a. *Zakona o planiranju i izgradnji*(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7., 8. I 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-19669-LOC-1/2022 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, na katastarskoj parceli broj 554 KO Ivanča, ul. Ivanča bb, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez

obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativnih taksi i naknada.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ismail Šabanović, [REDAKTIRANO] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDAKTIRANO], br. ROP-NPA-19669-LOC-1/2022 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, na katastarskoj parceli broj 554 KO Ivanča, ul. Ivanča bb, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Smart projekt“ Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar.Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Glavni projektant Edina Mustafić mast. ing. arh., broj licence 300 P 795 18 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 10/2022.

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, tekstualnoj, opštoj i numeričkoj dokumentaciji i to:

- 1. Nisu pobrojane obe parcele koje formiraju građevinsku**
- 2. Nema podataka o parcelama koje formiraju građevinsku, odnosno nisu navedene sve parcele koje čine građevinsku parcelu u zahtevu i idejnom rešenju;**
- 3. Nije dat procenat zelenih površina kako je to propisano planskim dokumentom, 30% parcele planirati za vodopropusnu zeleniu površinu**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik