



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-36808-LOC-1/2022**

**Datum: 23.11.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Izeta Mehmedović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-36808-LOC-1/2022 od 16.11.2022.godine, koji je podnet za nadziđivanje ulaza "45" stambenog objekta , spratnosti Po+Pr+4 u ulici 28.Novembar br.45, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3154/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## OBRAZLOŽENJE

Izeta Mehmedović, [REDAKTIRANO] koja je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika Alмира Biševca, [REDAKTIRANO] br. ROP-NPA-36808-LOC-1/2022 od 16.11.2022.godine, a koji je podnet za nadziđivanje ulaza "45" stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+4 u ulici 28. Novembar br.45, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3154/1 KO Novi Pazar.

### Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „AB arh project“, ul. ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac, preduzetnik. Glavni projektant: Almir Biševac, mast.ing.arh.. Broj licence: 321 A19321, sa brojem tehničke dokumentacije IDR 31/2022 iz oktobra 2022.godine;
2. Arhivski projekat, od 15.11.1956.godine;
3. Rešenje o upotrebi objekta broj 0531-7493/1, od 23.12.1956.godine;
4. Ugovor o nadziđivanju stambene zgrade, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:891-2019, od 22.05.2019.godine;
5. Odluka Skupštine stanara, od 07.05.2019.godine;
6. Dokaz o uplati administrativne takse i naknade za Centralnu evidenciju;
7. Punomoćje za zastupanje iz oktobra 2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,

3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to u grafičkoj dokumentaciji:

- a. **Ne postoje podaci o udelima stambenog i poslovnog prostora ;**
- b. **Uvidom u raspoloživu dokumentaciju sa RGZ-Geosrbija, uočeno je odstupanje kat.podloge i situacionog plana od podataka RGZ-a;**
- c. **Potrebno je formirati građevinsku parcel.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**