



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-37992-LOCH-8/2022

Datum:21.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Mahije Tiganj, **Biohane bb**, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, **[redacted]** na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po rešenju načelnika Gradske uprave br.112-271/22 od 20.06.2022.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-37992-LOCH-8/2022 za izgradnju novog objekta, namena stambenog objekta Su+Pr+3 u ul.Hercegovačka bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 111012 na katastarskoj parceli br.7661 KO Novi Pazar, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR

O B R A Z L O Ž E N J E

Mahija Tiganj, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-37992-LOCH-8/2022 za izgradnju novog objekta, namena stambenog objekta Su+Pr+3 u ul.Hercegovačka bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 111012 na katastarskoj parceli br.7661 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane glavnog projektanta „AB ARH PROJEKT“, Ul. 8. Mart, br.7., Novi Pazar , glavnog projektanta Almir Biševac, master inž.arh., broj licence 321A19321 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 01 /2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 61/2022 u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za projektovanje i priključenje –stambenog objekta spratnosti Su+P+3 na kat. parceli 7661 KO Novi Pazar "podnosiocu zahteva "zbog:

„-mora se odraditi parcelizacija i UP za kat. parcelu 7661 KO Novi Pazar da bi se dobili urbanistički elememnti izgradnje i priključenja na javni put i komunalnu infrastrukturu na formiranje novih ulaza/izlaza sa parcele (npr. Jaz i ostali deo parcele 7662 KO Novi Pazar iza regulacione linije- ostalo zemljište). Naime zvanični prilaz kat. parcela 7661 KO Novi Pazar iz ulice Hercegovačke gde smo kroz prethodna Obaveštenja obavestili Investitora da mora dostaviti saglasnosti ili Ugovor o konstituisanju prava stalne službenosti prolaza suvlasnika parcele za pravo službenosti prolaza i korišćenje izgradnje komunalnog priključenja objekta na ulicu Hercegovačka kat. parcela 11372 KO Novi Pazar

- Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog strane organe nadležnog definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);

-Zbog neispunjavanja uslova iz prethodno izdatih obavestenja 121/2021, 29/2022, 37/2022....”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje

lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/samostalni savetnik:

RUKOVODILAC

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnk