



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-37992-LOCH-5/2022

Datum: 05.04.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Mahije Tiganj, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar broj 112-155/22, od 30.03.2022.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Mahije Tiganj, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-37992-LOCH-5/2022 od 12.03.2022.godine, za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+3 u ul, Jaz bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 7661 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mahija Tiganj, [REDACTED] koja je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-37992-LOCH-5/2022 od 12.03.2022.godine, za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+3 u ul, Jaz bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 7661 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “AB arh projekt”, Ul 8.marta broj 7, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta Almir Biševac – preduzetnik. Glavni projektant je Almir Biševac dipl.ing.arh, broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije IDR 01/21 iz septembra 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, iz oktobra 2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj:29/22, od 21.03.2022.godine, u kojem se kaže:

Obaveštavamo andležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za proejktovanje I priključenje-stambenog objekta spratnosti SU+P+3 na kat.parceli 7661 KO Novi Pazar, “podnosiocu zahteva” zbog:

1. *nedostataka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanja;*
2. *moraju biti dostavljene saglasnosti ili Ugovor o konstituisanju prava stalne službenosti prolaza suvalsnika parcele za pravo službenosti prolaza I korišćenje izgradnje komunalnog priključenja objekta na ulicu Hercegovačka kat.parcela 11372 KO Novi Pazar;*
3. *Geodsetski snimljene poprečne profile puta sa svim elemntima puta I granicama parcela na kojima se put nalazi(prenete sa propisane katastarsko-geografske podloge, koja ne mora da bude overena od strane nadležnog organa za poslove državnog premera I katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija I zaštitnih cevi I rastojanjem u odnosu na kranje tačke poprečnog profila puta, kao I sve neophodne tehničke detalje polaganja(prečnik instalacije, dubine polaganja pored I ispod puta, prečnik I dućniu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja I dr),*
4. *Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sihnron plan(izvod iz ŠGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza(kolski, pešački) I instalacija(kom.infratruktura-voda, strjua, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice I parcela korisnika(strogo u .dwg formatu I odgovarajućoj razmeri).*

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.