



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38746-LOC-1/2022

Datum: 08.12.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Mithada, Velida i Harisa Kurtanovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), Nalog Načelnika Gradske uprave broj 112-484/22, do 05.12.2022.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38746-LOC-1/2022 od 02.12.2022.godine, koji je podnet za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta br.4 spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 9214 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

Mithad, Velid i Haris Kurtanović, [REDACTED] koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], br. ROP-NPA-38746-LOC-1/2022 od 02.12.2022.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta br.4 spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 9214 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije IDR 27/2022 iz decembra 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, od 01.12.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. U IDR-u se pominje nova gradnja, a u zahtevu dogradnja ;
- b. Priložiti dokumentaciju i arhivski projekat postojećeg objekta i u skladu sa time formirati odgovarajući zahtev ;
- c. Netačni podaci o klasifikacionoj oznaci i procentima u tabeli 0.6 ;
- d. Ispraviti opis post.stanja u tehničkom opisu
- e. Situacioni plan uraditi u skladu sa pravilnikom;
- f. Priložiti arhivski projekat .

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik