



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-5562-LOC-5/2022

Datum: 04.07.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nusreta Seleka, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDAKTIRANO], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Nusreta Seleka, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5562-LOC-5/2022 od 24.05.2022.godine, za izgradnju za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 4 u ulici 408 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2070 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnih ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i

otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nusret Selek, [REDAKTIRANO] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5562-LOC-5/2022 od 24.05.2022.godine, za izgradnju za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 4 u ulici 408 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2070 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „AB arh projekt“ Ul 8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Almir Biševac, preduzetnik. Glavni projektant je Almir Biševac, master ing.arh., broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije IDR 03/22 iz februara 2022.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije “GEO-ZENIT 2019 NP”, potpisan od strane Fejzović Emra, ing.geodezije, od 14.12.2021.godine;
3. Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 2052/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:194-2022, od 10.01.2022.godine;
4. Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 2052/2 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:141-2022, od 06.01.2022.godine I broj overe UOP-II:161-2022, od 06.01.2022.godine;
5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
6. Punomoćje za zastupanje, iz februara.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,

2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

1.U toku postupka dostavljen je Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za projektovanje, od strane „EDS“ Ogranak Novi Pazar od 06.06.2022. godine, broj: 8k.1.1.0-D-07.06-249067-22, u kojem se kaže:

“Na osnovu uvida u idejno rešenje broj IDR 03/2022 od 02.2022.godine, kopije plana katastarske parcel, izvoda iz katastra vodova I važećih planskih dokumenata, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća u skladu sa podnetim zahtevom iz sledećih razloga:

U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta, na predmetnom lokalitetu, sa koji bi se planirani objekat priključio na distributivni sistem električne energije. Da bi se omogućilo priključenje na distributivni sistem električne energije potrebna je izgradnja nedostajućih elektroenergetskih objekata I to zamena energetskeg transformatora I prateće opreme u TS-I “Salakovac 2” koji nisu planirani važećim planskim dokumentom.

Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova I rešenja o odobrenju za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem nije moguće u skladu sa podnetim zahtevom.”

2. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-5562-LOC-5-HPAP-3/2022, od 08.06.2022.godine, podnosioca zahteva Nusreta Seleka, izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, u kojem se kaže:

“Obaveštavamo nadležni organ da je poterbno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za projektovanje I priključenje-stambenog objekta spratnosti Po+P+4 na kat.parceli 2070 KO Novi Pazar “podnosiocu zahteva” zbog:

1. nedostataka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(izvod iz PGR preklapljeni snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza(kolski, pešački) i instalacija(kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekta u odnosu na profil ulice i parcele korisnika(strogo u dwg format i odgovarajućoj razmeri)
3. Poterbno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida I pešaka I oivičiti AB ogradom zbog blizine raskrsnice I slabo propusne moći postojeće saobraćajnice)
4. Nedoovoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj.kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu(trotoar i prilaze ostalih korisnika)zbog obračuna i zauzeća i korišćenja javne površine
5. Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora biti overena od strane nadležnog organa za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja i dr.);
6. Zabranjuje se formiranje ulaza/izlaza ka ulici Dubrovačkoj kat parcela 1988 KO Novi Pazar(Regionalni put)

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.