



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-5562-LOC-1/2022

Datum: 04.03.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nusreta Seleka, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Nusreta Seleka, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-5562-LOC-1/2022 od 28.02.2022.godine, za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 4 u ulici 408 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2070 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nusreta Seleka, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-5562-LOC-1/2022 od 28.02.2022.godine, za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 4 u ulici 408 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2070 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „AB arh projekt“ Ul 8.marta broj 7 iz Novog Pazara Odgovorno lice projektanta: Almir Biševac, preduzetnik. Glavni projektant je Almir Biševac, master ing.arh., broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije IDR 03/22 iz februara 2022.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije “GEO-ZENIT 2019 NP”, potpisan od strane Fejzović Enra, ing.geodezije, od 14.12.2021.godine;
3. Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 2052/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:194-2022, od 10.01.2022.godine;
4. Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 2052/2 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:141-2022, od 06.01.2022.godine I broj overe UOP-II:161-2022, od 06.01.2022.godine;
5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
6. Punomoćje za zastupanje, iz februara.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Pogrešna kategorija i klasifikaciona oznaka objekta ;**
2. **Uskladiti visinu (spratnost) objekta sa planski dozvoljenom.**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.