



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-14064-LOC-1/2022

Datum:19.05.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, adresa [REDAKCIJA], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDAKCIJA] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu Načelnika Gradske uprave br.112-229/22, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14064-LOC-1/2022, za izgradnju Višeporodični stambeno- poslovni objekat Po+P+6 ul. "Stane Bačanin" b.b. Novi Pazar kp 845 KO Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 845 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14064-LOC-1/2022, za izgradnju Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+6 ul. "Stane Bačanin" b.b. Novi Pazar kp 845 KO Novi Pazar , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskoj parceli br. 845 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar , glavnog projektanta Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., broj licence 300 7768 04 sa brojem tehničke dokumentacije 002/2022,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveru ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-Nije uplaćena taksa za podnošenje zahteva za izdavanje lokacijskih uslova u propisanom iznosu .

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj dokumentaciji i deo arhitekture:

U grafičkoj dokumentaciji:

-Parking mesta nacrtati u dimenzijama koji su propisani uslovima javnih preduzeća i tehničkim normativima. Kotiranje rastojanja od međe i dimenzije objekta dati u celim brojevima, jer se na pojedinim mestima javlja kota 399,5m, manja od planom propisane.

U delu arhitekture:

- Saglasnost sa Delić izgradnjom koja je dostavljena uz zahtev potrebno je dopuniti saglasnošću lica sa kojima je investitor Delić izgradnja zaključio ugovor o kupoprodaji funkcionalne celine, stana ili lokala, do trenutka podnošenja zahteva, a po pravosnažnoj građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli 25003 KO Novi Pazar.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.