



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-12149-LOC-1/2022**

**Datum: 20.05.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Rubin Insaat" DOO Novi Pazar, ul.Marka Raljevića broj 62 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Safeta Hota, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara broj 112-229/22, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12149-LOC-1/2022 koji je podnet od strane "Rubin Insaat" DOO Novi Pazar, ul.Marka Raljevića broj 62 iz Novog Pazara, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod-2 +Pod-1+P+9, u Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 755,756,757 i 758/1 KO Novi Pazar, jer su dobijeni negativni odgovori od imaoca javnih ovlašćenja, i to od: ODS „EPS distribucija“ DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar i JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Rubin Insaat” DOO Novi Pazar, ul.Marka Raljevića broj 62 iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Safeta Hota, [REDACTED] br. ROP-NPA-12149-LOC-1/2022 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod-2 +Pod-1+P+9, u Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 755,756,757 i 758/1 KO Novi Pazar, jer su dobijeni negativni odgovori od imaooca javnih ovlašćenja, i to od:ODS „EPS distribucija“ DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar i JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “Stil Haus” DOO, ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Glavni projektant:Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. Broj licence: 330 2361 03, sa brojem tehničke dokumentacije I-1/22-IDR iz aprila 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe OPU:1256-2021, od 06.10.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**1. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje broj 47/2022 od 13.05.2022.godine, izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ u kojem se navodi:**

*„Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnih rešenja da bi se mogli izdati uslovi za projektovanje i priključenje za izgradnju novog objekta stambeno poslovni sa više od tri stana na kat.parceli br.755, 756, 757, 758/1 KO Novi Pazar:*

1. nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Nedoovoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj.kota ploče podruma ne može nadvisti javnu površinu(trotoar i prilaze ostalih korisnika)zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine
3. Geodestki snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi(prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra)sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjen u odnosu na

*krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja i dr.);*

4. *Potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika kat.parcele 758/2 KO Novi Pazar za otvaranje Planske ulice radi izdavanje UT uslova*

**2. U toku postupka dostavljen je Odgovor broj 2460800D09.25-194698/1-2022 od 09.05.2022.godine, izdato od strane ODS „EPS distribucija“ DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar u kojem se navodi:**

*Dana 28.04.2022.godine podneli ste ODS „EPS Distribucija“ DOO Beograd Ogranku Novi Pazar u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju noovg stambeno poslovnog objekta na KP-i br.755,756,757,758/1 KO Novi Pazar, gde je utvrđeno da u idejnom rešenju nisu dobro dimenzionisani glavni osigurači limitatori stambenog dela objekta u odnosu na vrstu gerjanja koja je navedena.*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Rukovodilac:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.