



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-9752-LOC-1/2022**

**Datum: 01.04.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šabana Muratovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar broj 112-155/22, od 30.03.2022.godine, donosi:

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-9752-LOC-1/2022 za izgradnju Poslovno-obrazovnog objekta spratnosti Pr.+1+Pk u selu Bajevica bb, na katastarskoj parceli broj 273/6 KO Bajevica, Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Šaban Muratović, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED] br. ROP-NPA-9752-LOC-1/2022 za za izgradnju Poslovno-obrazovnog objekta spratnosti Pr.+1+Pk u selu Bajevica bb, na katastarskoj parceli broj 273/6 KO Bajevica, Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “Projekt M”, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esada Muminović, preduzetnik. Glavni projekatant je Esad Muminović, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 67/2021 iz decembra 2021.godine;

- b. Saglasnost Muratović Nerkez, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:981-2022, od 14.02.2022.godine;
- c. Saglasnost Muratović Melida, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:973-2022, od 14.02.2022.godine;
- d. Saglasnost Muratović Elvedin, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1012-2022, od 14.02.2022.godine;
- e. Punomoćje za zastupanje Nerkez Muratović-Almedin Curić, od 14.02.2022.godine;
- f. Dokaz o uplati propisanih taksi RAT, u korist Grada NP i CEOP;
- g. Punomoćje za zastupanje Šaban Muratović-Almedin Curić, od 22.12.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- a. **Nisu dati podaci o ukupnoj izgrađenoj površini na parceli i koeficijent zauzetosti u skadu sa tim;**
- b. **Nije dat obračun koeficijenta zauzetosti na uzimajući u obzir sve objekte na parceli;**
- c. **Na priloženim saglasnostima nije dat tačan broj parcele na kojoj se planira izgradnja objekta;**
- d. **Nije priložen dokaz svojine na susednim parcelama br. 273/1 i 273/5 KO Bajevica.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.