



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-45186-LOCH-3/2022

Datum: 08.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar adresa [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [redacted], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-45186-LOCH-3/2022, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Pr+6, na uglu ulica Stane Bačanin i Relje Krilatice kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 944/1, 945, 446, 948/2 i 947 KO Novi Pazar, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

## OBRAZLOŽENJE

TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar adresa ul. Mihaila, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-45186-LOCH-3/2022, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Pr+6, na uglu ulica Stane Bačanin i Relje Krilatice kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 944/1, 945, 446, 948/2 i 947 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Projekt M“, glavnog projektanta Esada Muminovića dipl. inž. arh 300 K 480 11sa brojem tehničke dokumentacije ID 63/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, u kome se navodi:**

„Obaveštavamo nadležni organ da nismo u mogućnosti da izdamo uslove a izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Pr+6, na uglu ulica Stane Bačanin i Relje Krilatice na kat. parceli br. 944/1, 945, 946, 947, 948/2 KO Novi Pazar, zbog :

-neucrtanog saobraćajnog rešenja kolskog prilaza otvorenom podužnom parkingu

-neispunjenja uslova prema članu 33 "Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama", u kome stoji da širina uličnog trotoara mora biti minimalno 1,5m do 1,8m, što znači da bi Investitor dobio kolski prilaz na novoformiranu ulicu trotoar novoformirane ulice duž cele parcele mora biti minimalne širine do 1,5m da bi se omogućila saobraćajna propusna moć na novoformiranoj ulici-Stane Bačanin-krak

-neucrtane ograde kao zaštite postojećeg prilaza-pristupni put parceli 841 KO Novi Pazar tj. dati rešenje i ukapanje svog saobraćajnog kolskog priključka u pop.profilu ulice (oba prilaza)- po ispunjenju prethodna dva uslova

naglasiti razliku kolskog i pešačkog platoa pri formiranju otvorenog parkinga ka ulici Relje Krilatice i ul. Stane Bačanina-krak(visinske kote nivelacije, oivičenje, smerovi kretanja vozila, definisati da li je to integrisani plato...)- po ispunjenju prethodna dva uslova

-naglasiti razliku kolskog i pešačkog platoa pri formiranju otvorenog parkinga ka ulici Relje Krilatice i ul. Stane Bačanina-krak(visinske kote nivelacije, oivičenje, smerovi kretanja vozila, definisati da li je to integrisani plato...)- po ispunjenju prethodna dva uslova

-potrebno je usaglašavanje potreba vlasnika susedne kat.parcele 841 KO Novi Pazar zbog postojanja priključnog puta

**-nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine (dostaviti presek sa ucrtim visinskim kotama nivelacije).“**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU**Prativ ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

**Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**