



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-39453-LOC-1/2022

Datum:14.12.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Safeta Nukovića [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39453-LOC-1/2022, za izgradnju osnovne škole u ul.Murska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126321, na katastarskim parcelama br.6645, 6646/1, 6647 i 6648/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Safeta Nukovića, adresa Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39453-LOC-1/2022, za izgradnju osnovne škole u ul.Sutjeska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126321, na katastarskim parcelama br.6645, 6646/1, 6647 i 6648/1 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb , glavni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 11/22,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj, tekstualnoj i numeričkoj dokumentaciji i to:

U grafičkoj dokumentaciji:

-Na geodetskoj podlozi i crtežu "situacija " nije odvojeno planirano javno zemljište sa severo zapadne strane odnosno preko kat parcela 6645 i 6646/1 KO Novi Pazar.

Na crtežu "situacija"

-nije određena lokacija za kontejnere

-nisu definisane kolske i pešačke staze

- parkiranje nije izolovano zelenilom

U tekstualnoj dokumentaciji:

-Nije dat kapacitet odnosno broj učenika za koji se planira objekat

-nije dat obračun koeficijenta zauzetosti , zelenila , parkiranja , kontejnera

-nije data izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje urađeno u skladu sa Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti osnovne škole Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS - Prosvetni glasnik", br. 16/2020 od 28.10.2020. godine, a stupio je na snagu 5.11.2020. i svi potrebni obračuni u skladu sa istim.

U numeričkoj dokumentaciji:

-Nije data Numerička dokumentacija sa specifikacijom površina.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.grad.