



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-10786-LOCH-2/2022**

**Datum:10.05.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Raifa Goruždića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-10786-LOCH-2/2022 , za izgradnju pomoćnog objekta-hidrofora kućica u ul.Mur bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222220, na katastarskoj parceli br. 382/29 KO Mur jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Raifa Goruždića, podneo su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-10786-LOCH-2/2022, za izgradnju pomoćnog objekta-hidrofora kućica u ul.Mur bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222220, na katastarskoj parceli br. 382/29 KO Mur .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane

projektnog biroa " NINA-E", Novi Pazar, glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., br.licence 310I36210 sa brojem tehničke dokumenatacije 03-03/20221– IDR.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 43/2022, u kome se navodi:**

**“Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za izgradnju novog pomoćnog objekta-hidroforska kućica na kat. parceli br. 382/29 KO Mur " podnosiocu zahteva "zbog:**

**-Prilazni put pomenute parcele se nalazi zoni buduće zaobilaznice,**

**-Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena ) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu (niža verzija ) i odgovarajućoj razmeri)”.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik:**

**RUKOVODILAC**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**