



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-10180-LOCA-1/2022**

**Datum: 05.04.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za trgovinu i usluge "Dacić prom", ul.Branka Čopića broj 8b iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edina Klimente, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar broj 112-155/22, od 30.03.2022.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-10180-LOCA-1/2022, od 04.04.2022.godine, podnet od strane Društva za trgovinu i usluge "Dacić prom", ul.Branka Čopića broj 8b iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edina Klimente, [REDACTED]), za izgradnju Stambeno poslovna zgrada-Izdvojene I ostale stambene zgrade sa više od tri stana na katastarskoj parceli broj 24999 KO Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Društvo za trgovinu i usluge "Dacić prom", ul.Branka Čopića broj 8b iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edina Klimente, [REDACTED]), za izgradnju Stambeno poslovna zgrada -Izdvojene I ostale stambene zgrade sa više od tri stana na katastarskoj parceli broj 24999 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, urađeno od strane "Dacić Prom" d.o.o., ul. Branka Čopića bb, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Mulaz Dacić,preduzetnik iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Klimenta dipl.inž.arhitekture, broj

- licence 300E27407, sa brojem tehničke dokumentacije IDR 02/2022 iz marta 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. Podneti zahtev nije vezan za prethodni postupak. Napomena: Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu i tako nastavljate dalje sa istim brojem bez obzira da li je akt pozitivan ili negativan u bilo kom postupku Objedinjene procedure;**
- b. Potrebno je priložiti novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

**Nikola Radović, dipl.pravnik**