



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-19398-LOCH-3/2022**

**Datum: 28.11.2022.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu „MS Balić invest“ DOO Novi Pazar, ul.425 bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 16/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 7/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ r.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o ostupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 46. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično mačenje), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev „MS Balić invest“ DOO Novi Pazar, ul.425 bb iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-19398-LOCH-3/2022 od 31.10.2022.godine, za izgradnju Stambeno-poslovni objekta (sa trafostanicom) spratnosti Po2+Su+P+8 u ulici Dimitrija Tucovića, Novi Pazar, na**

**katatarskoj parceli broj 476/63 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

„MS Balić invest“ DOO Novi Pazar, ul.425 bb iz Novog Pazara koji su usagalešni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomćnika Esada Muminovića, [REDACTED], [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-19398-LOCH-3/2022 od 31.10.2022.godine, za izgradnju Stambeno-poslovni objekta (sa trafostanicom) spratnosti Po2+Su+P+8 u ulici Dimitrija Tucovića, Novi Pazar, na katatarskoj parceli broj 476/63 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektni biro „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant je Edin Mustafić dipl.ing.arh, broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije IDR 08/22 iz septembra 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomćje za zastupanje, od 15.06.2021.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**1. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje broj 110/2022, od 23.11.2022.godine, izdato od strane JP za uređenje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", u kojem se kaže:**

***“Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-19398-LOCH-3-HPAP-4/2022, podnosioca zahteva: Balić Muhameda, Novi Pazar***

***Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanice na kat. parceli br.476/63 KO Novi Pazar zahteva "zbog:***

- ***Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,***
- ***Projektno tehničku dokumentaciju uskladiti sa elementima regulacije sa usvojenim Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog Groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ('Sl.List Grada Novog Pazara', br.2/14 i 4/14)***
- ***Projektno tehnička dokumentacija mora sadržati sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom saobraćajnog rešenja priključenja naznačenih ulaza/izlaza ( širina pristupnog prilaza i definisane površine zauzeća javne površine (ucrtavanje površina zauzeća)...) sa spiskom geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura- voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)***
- ***Kolski ulaz/prilaz ne može se formirati zbog nerešenih imovinsko pravnih odnosa i neostvarenog saobraćajnog rešenja-nemogućnost izrade priključenja na javni put u zoni raskrsnice, Regionalnog puta, mosta-Carska ćuprija, ulice Jalija i novoplanirane Planske ulice***
- ***Otvoreno podužno parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog neostvarene zaštite korisnika stambeno- poslovnog objekta i korisnika javne površine i potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i blizine raskrsnice i slabo p opusne moći postojeće saobraćajnice ) oivičiti AB ogradom zbog.”***
- ***Nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine***
- ***Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);***

- **Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m**

***Napomena: Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazara" na osnovu člana 12 stav 2 Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure šalje obaveštenje kao u dispozitivu.***

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

