



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-26259-LOC-1/2022

Datum:28.09.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Vojin Popović ND društvo sa ograničenom odgovornošću, Novi Pazar, adresa [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika [REDACTED] Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-26259-LOC-1/2022, za izgradnju NATKRIVENE ZGRADA ZA INDUSTRIJSKU PROIZVODNJU preko 400m²-PRERADA RIBE U OKVIRU KOMPLEKSA RIBNJAKA Vojin Popović ND D.o.o. Na Kat.parceli 96. KO.Sebečevo,NOVI PAZAR u Sebečevo bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125103, na katastarskoj parceli br.96 KO Sebečevo, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi od strane “MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije“.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Vojin Popović ND društvo sa ograničenom odgovornošću, Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izdavanje lokacijskih br. ROP-NPA-26259-LOC-1/2022, za izgradnju NATKRIVENE ZGRADA ZA

INDUSTRIJSKU PROIZVODNJU preko 400m²-PRERADA RIBE U OKVIRU KOMPLEKSA RIBNJAKA Vojin Popović ND D.o.o. Na Kat.parceli 96. KO.Sebečevo,NOVI PAZAR u Sebečevo bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125103, na katastarskoj parceli br.96 KO Sebečevo.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa AGI „Omega Projekt“, Užice“, glavnog projektanta Predraga Nedića dipl.inž.građ., br.licence 310522803 sa brojem tehničke dokumentacije 0-11/2021 .

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije 09.20 br.217-14905/22 od 16.09.2022.godine u Novom Pazaru, u kome se navodi:

„NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNjU u skladu sa podnetim zahtevom za izgradnju novog objekta-natkrivena zgrada za industrijsku proizvodnju preko 400m²-prerada ribe u okviru Ribnjaka „Vojin Popović ND" d.o.o. iz Novog Pazara na katastarskoj parceli br.96 KO Sebečevo, grad Novi Pazar, prema dostavljenom Idejnom rešenju izrađenom od strane AGI „Omega projekt" iz Užica, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer NISU ISPUNjENI osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:

1. Nije obezbeđen pristupni put i prilaz za vatrogasna vozila do objekta, shodno članu 29 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015 i 87/18) i članu 6 Pravilnika o tehničkim strana 2 od 2 normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara („Službeni glasnik RS", br. 1/2018).

2. Idejnim rešenjem nije definisano grejanje objekta ni tehnološki postupak proizvodnje, kako bi se utvrdila potreba za pribavljanje uslova za bezbedno postavljanje objekata sa zapaljivim tečnostima ili gasovima.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.