



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-4142-IUP-14/2022

Datum: 16.09.2022. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane Društva za trgovinu i usluge "Dacić prom" DOO, Novi Pazar, ul. Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Klimenta, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) 8đ. i 154., 155., 156., 158. i 158a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave broj 112-385/22, od 13.09.2022.godine, donosi:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru Društvu za trgovinu i usluge "Dacić prom" DOO, Novi Pazar, ul. Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara, **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na stambeno- poslovnom objektu, spratnosti 2Po+P+6. Kategorija objekta »V«, sa ukupnim odnosom 90,30%, od toga sa odnosom 76,43% - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana klasifikaciona oznaka 112222 i odnosom 13,87 % garaža-klasifikaciona oznaka 124210 i 9,70 % zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe sa klasifikacionim brojem 123002. Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli broj 24999 KO Novi Pazar, koja se graniči sa ulicama Miodraga Komatine, Moskovskom i Njegoševom u Novom Pazaru.

II Predračunska vrednost radova za Stambeno-poslovni objekat spratnosti 2Po+P+6, je 453.978.318, 00 dinara.

III Specifikacija posebnih delova objekta:

Objekat čine: 65 stana različite kvadrature smeštenih na spratnim etažama 1 do 6, dva poslovna prostora u prizemnoj etaži objekta, jedna podzemna garaža u dva nivoa sa 43 parking mesta, parking prostor na parceli sa 30 parking mesta. Ukupan broj funkcionalnih celina 68.

PODRUM PO-2: U podrumskom delu su podeljene površine za svaki parking prostor i dodeljena mu je pripadajuća oznaka:

Parking prostor broj 1 sa kvadraturom 22.75m², Parking prostor broj 2 sa kvadraturom 15.45m², Parking prostor broj 3 sa kvadraturom 15.73m², Parking prostor broj 4 sa kvadraturom 21.97m², Parking prostor broj 5 sa kvadraturom 18.11m², Parking prostor broj 6 sa kvadraturom 16.98m², Parking prostor broj 7 sa kvadraturom 16.43m², Parking prostor broj 8 sa kvadraturom 16.76m², Parking prostor broj 9 sa kvadraturom 16.05m², Parking prostor broj 10 sa kvadraturom 15.08m², Parking prostor broj 11 sa kvadraturom 15.99m², Parking prostor broj 12 sa kvadraturom 17.03m², Parking prostor broj 13 sa kvadraturom 18.15m², Parking prostor broj 14 sa kvadraturom 20.42m², Parking prostor broj 15 sa kvadraturom 20.14m², Parking prostor broj 16 sa kvadraturom 16.49m², Parking prostor broj 17 sa kvadraturom 15.63m², Parking prostor broj 18 sa kvadraturom 15.97m², Parking prostor broj 19 sa kvadraturom 13.60m², Parking prostor broj 20 sa kvadraturom 13.20m², Parking prostor broj 21 sa kvadraturom 16.79m², Parking prostor broj 22 sa kvadraturom 15.73m², Parking prostor broj 23 sa kvadraturom 16.00m², Parking prostor broj 24 sa kvadraturom 15.06m², Parking prostor broj 25 sa kvadraturom 15.10m²;

PODRUM PO-1: U podrumskom delu su podeljene površine za svaki parking prostor i dodeljena mu je pripadajuća oznaka:

Parking prostor broj 26 sa kvadraturom 15.57m², Parking prostor broj 27 sa kvadraturom 15.37m², Parking prostor broj 28 sa kvadraturom 16.86m², Parking prostor broj 29 sa kvadraturom 16.47m², Parking prostor broj 30 sa kvadraturom 12.30m², Parking prostor broj 31 sa kvadraturom 18.56m², Parking prostor broj 32 sa kvadraturom 14.27m², Parking prostor broj 33 sa kvadraturom 14.76m², Parking prostor broj 34 sa kvadraturom 15.91m², Parking prostor broj 35 sa kvadraturom 17.14m², Parking prostor broj 36 sa kvadraturom 16.08m², Parking prostor broj 37 sa kvadraturom 13.58m², Parking prostor broj 38 sa kvadraturom 13.59m², Parking prostor broj 39 sa kvadraturom 16.61m², Parking prostor broj 40 sa kvadraturom 16.05m², Parking prostor broj 41 sa kvadraturom 15.19m², Parking prostor broj 42 sa kvadraturom 15.72m², Parking prostor broj 43 sa kvadraturom 15.06m²;

PRIZEMLJE: U prizemnom delu objekta izgrađena su dva poslovna prostora:

Poslovni prostor broj 1. površine 570.1m² i poslovni prostor broj 2. površine 64.97m²;

PRVI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama:

Stan broj 1 kvadrature 76.04m². Stan broj 2 kvadrature 50.61m². Stan broj 3 kvadrature 74.50m². Stan broj 4 kvadrature 47.75m². Stan broj 5 kvadrature 52.35m². Stan broj 6 kvadrature 70.71m². Stan broj 7 kvadrature 47.80m². Stan broj 8 kvadrature 65.39m². Stan broj 9 kvadrature 68.11m². Stan broj 10 kvadrature 38.49m². Stan broj 11 kvadrature 63.01m²;

DRUGI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama:

Stan broj 12 kvadrature 84.50m². Stan broj 13 kvadrature 58.79m². Stan broj 14 kvadrature 74.80m². Stan broj 15 kvadrature 47.63m². Stan broj 16 kvadrature 52.36m². Stan broj 17 kvadrature 70.92m². Stan broj 18 kvadrature 47.93m². Stan broj 19 kvadrature 65.80m². Stan broj 20 kvadrature 67.04m². Stan broj 21 kvadrature 38.71m². Stan broj 22 kvadrature 62.76m²;

TREĆI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama:

Stan broj 23 kvadrature 83.68m². Stan broj 24 kvadrature 58.10m². Stan broj 25 kvadrature 74.26m². Stan broj 26 kvadrature 47.38m². Stan broj 27 kvadrature 51.54m². Stan broj 28 kvadrature 85.90m². Stan broj 29 kvadrature 29.77m². Stan broj 30 kvadrature 66.20m². Stan broj 31 kvadrature 67.02m². Stan broj 32 kvadrature 37.99m². Stan broj 33 kvadrature 63.15m².

ČETVRTI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama:

Stan broj 34 kvadrature 84.01m². Stan broj 35 kvadrature 58.25m². Stan broj 36 kvadrature 74.57m². Stan broj 37 kvadrature 47.78m². Stan broj 38 kvadrature 51.61m². Stan broj 39 kvadrature 54.61 m². Stan broj 40 kvadrature 64.15 m². Stan broj 41 kvadrature 66.14m². Stan broj 42 kvadrature 66.63m². Stan broj 43 kvadrature 37.84m². Stan broj 44 kvadrature 62.69m²;

PETI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama:

Stan broj 45 kvadrature 155.16 m². Stan broj 46 kvadrature 58.88m². Stan broj 47 kvadrature 74.19m². Stan broj 48 kvadrature 47.68m². Stan broj 49 kvadrature 51.74m². Stan broj 50 kvadrature 54.68m². Stan broj 51 kvadrature 63.98m². Stan broj 52 kvadrature 65.76m². Stan broj 53 kvadrature 66.90m². Stan broj 54 kvadrature 37.84m²;

ŠESTI SPRAT: Na ovoj etaži su izgrađeni stanovi prema sledećim oznakama i kvadraturama: Stan broj 55 kvadrature 83.32m². Stan broj 56 kvadrature 58.42m². Stan broj 57 kvadrature 73.65m². Stan broj 58 kvadrature 47.86m². Stan broj 59 kvadrature 51.42m². Stan broj 60 kvadrature 54.63m². Stan broj 61 kvadrature 63.62m². Stan broj 62 kvadrature 65.56m². Stan broj 63 kvadrature 66.56m². Stan broj 64 kvadrature 38.0m². Stan broj 65 kvadrature 63.2m².

IV Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-4142-CPI-1/2019, od 05.03.2019.godine;
- Rešenje o izmeni građevinske dozvole, broj ROP-NPA-4142-CPA-12/2022, od 19.07.2022.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj:ROP-NPA-4142-WA-3/2019 od 01.04.2019.godine a prema rešenju o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 od 05.03.2019.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj:ROP-NPA-4142-WA-13/20122 od 08.08.2022.godine a prema Rešenju o izmeni Rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-4142-CPA-12/2022 od 19.07.2022.godine;
- Potvrda o prijavi završetka izrade temelja br. ROP-NPA-4142-CCF-5/2019, od 01.08.2019;
- Prijava završetka objekta u konstruktivnom smislu br. ROP-NPA-4142-COFS-7/2020 od 18.06.2020.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o spajanju parcela broj 952-02-3-047-3771/2021 od 12.18.2021;
- Glavna sveska PZI-Projekat za izvodjenje, urađen od strane "Dacić Prom doo" .Ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh. br. licence 300E27407, roj dela projekta PZI 01/2020 iz Septembra 2020.godine;
- Projekat za izvodjenje-PZI arhitekture, urađen do strane "Dacić Prom" doo .Ul. Branka Ćopića 8b, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh.. Broj licence 300E27407, broj dela projekta PZI 01/2020 iz Septembra 2020. godine;

- Projekat za izvođenje-PZI konstrukcije, urađen od strane "Dacić Prom" doo., Ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar, vlasnik Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Murat Spahović dipl.inž.građ.. Broj licence 310 3641 03, broj dela projekta 01/2018, iz Decembra 2018.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI hidrotehničkih instalacija, urađen od strane "Dacić Prom" doo., Ul.Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh.. Broj licence 300E27407, broj dela projekta PZI 01/2019 iz Marta 2019.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI elektroenergetskih instalacija urađen od strane "LS Elektroprojekt", selo Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, preduzetnik odgovorni projektant Sabit Lekpek dipl.inž.elek.. Broj licence 350263103, broj dela projekta PZI 16/2018 iz Novembra 2018.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane "LS Elektroprojekt", selo Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, preduzetnik odgovorni projektant Sabit Lekpek dipl.inž.elek.. Broj licence 350263103, broj dela projekta PZI 16/2018 iz Novembra 2018.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI stabilnog sistema dojava požara i detekciju CO „pzi“, urađen od strane „NP-INGPRO“DOO, ul.Avnoja bb Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik. Odgovorni projektant Alsad Mahmutović dipl.inž.elek.. Broj licence 350A79304, broj dela projekta PZI 48/2018 iz Juna 2019.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane „Sal-Com“ Gojka Bačanina 12 Novi Pazar, Salih Salihović, preduzetnik. Odgovorni projektant Salih Salihović dipl.inž.maš.. Broj licence 330757704, broj dela projekta P9/2018 od 20.02.2019.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI projekat lifta 1, urađen od strane "Mikonik" DOO Ul. Patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta je Svetlana Simić, director. Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš.. Broj licence 333 E019 06, broj dela projekta PZI-E57/18 iz Marta 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-PZI projekat lifta 2 urađen od strane "Mikonik" DOO Ul. Patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta je Svetlana Simić, director. Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš.. Broj licence 333 E019 06, broj dela projekta PZI-E57/18 iz Marta 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-PZI projekat sprinkler instalacije urađen od strane: „Beling doo“, ulica V broj 16/1, Atenica, Čačak. Odgovorno lice projektanta je: Blagoje Stojković, director. Odgovorni projektant Dragomir Ćimović dipl.inž.maš.. Broj licence 330B48905 i PS ZOP-a 07-152-77/15, broj dela projekta PZI –PSI-081/2018 iz Juna 2019.godine;
- Projekat za izvođenje-PZI mašinske instalacije ventilacija i odimljavanja podzemne garaže, urađen od strane: „Beling doo“, ulica V broj 16/1, Atenica, Čačak. Odgovorno lice projektanta je: Blagoje Stojković, director. Odgovorni projektant Dragomir Ćimović dipl.inž.maš.. Broj licence 330B48905 i PS ZOP-a 07-152-77/15, broj dela projekta PZI –OD-077/18 iz Aprila 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-PZI glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane „NP-INGPRO“ DOO, Avnoja bb Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, zastupnik. Odgovorni projektant Slavica Makojević dipl.inž.arh.. Broj licence 300919604, licenca MUPa 07-152-1-1801/12, broj dela projekta GPZP 48/2018 iz 2020.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 3/21, od 31.07.2021. godine sa rokom važenja do 31.07.2031.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Elektroenergetskih instalacija, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Stabilnog sistema, dojava od požara od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Građevinskih radova, od 20.07.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Instalaterskih radova ugradnje liftova, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Mašinskih instalacija grejanja, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Signalnih i telekomunikacionih instalacija, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Sprinkler sistema, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Instalaterskih radova ventilacije i odimljavanja, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Vodovoda i kanalizacije, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Detekcije ugljenmonoksida, od 20.05.2022.godine;
- Odluku o imenovanju komisije broj 76/21 od 11.09.2021.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2022.godine;
- Rešenje o kućnom broju RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-10-047-27502/2021, od 18.06.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 06.12.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 06.12.2021.godine;
- Specifikacije posebnih delova, potpisana od strane ovlašćenog lica iz Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 06.12.2021.godine;
- Dokaza o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00+19420,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

V Predmetni objekat napravljen je na katastarskoj parceli broj 2499 KO Novi Pazar. Ukupna površina katastarske parcele je 1638,00m².

VI Minimalni garantni rok izvedenih radova za objekte iz stava 1.ovog rešenja iznosi 5(pet) godina za stambeni deo objekta a 2(dve) godine za poslovni deo objekta i određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VII Konačni obračun doprinosa iznosi 44.693.439,49 dinara. Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen je od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” broj 8/2019, od 05.03.2019.godine.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-4142-IUP-14/2022 od 12.09.2022.godine od strane investitora Društva za trgovinu i usluge “Dacić prom” DOO, Novi Pazar, ul. Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Klimenta, [REDACTED], za izvedene radove na stambeno-poslovnem objektu, spratnosti 2Po+P+6. Kategorija objekta »V«, sa ukupnim odnosom 90,30%, od toga sa odnosom 76,43% - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana klasifikaciona oznaka 112222 i odnosom 13,87 % garaža-klasifikaciona oznaka 124210 i 9,70 % zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe sa klasifikacionim brojem 123002. Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli broj 24999 KO Novi Pazar, koja se graniči sa ulicama Miodraga Komatine, Moskovskom i Njegoševom u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-4142-CPI-1/2019, od 05.03.2019.godine;
- Rešenje o izmeni građevinske dozvole, broj ROP-NPA-4142-CPA-12/2022, od 19.07.2022.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj:ROP-NPA-4142-WA-3/2019 od 01.04.2019.godine a prema rešenju o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 od 05.03.2019.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj:ROP-NPA-4142-WA-13/20122 od 08.08.2022.godine a prema Rešenju o izmeni Rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-4142-CPA-12/2022 od 19.07.2022.godine;
- Potvrda o prijavi završetka izrade temelja br. ROP-NPA-4142-CCF-5/2019, od 01.08.2019;
- Prijava završetka objekta u konstruktivnom smislu br. ROP-NPA-4142-COFS-7/2020 od 18.06.2020.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o spajanju parcela broj 952-02-3-047-3771/2021 od 12.18.2021;
- Glavna sveska PZI-Projektat za izvodjenje, urađen od strane “Dacić Prom doo” .Ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh. br. licence 300E27407, roj dela projekta PZI 01/2020 iz Septembra 2020.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI arhitekture, urađen do strane “Dacić Prom” doo .Ul. Branka Ćopića 8b, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić, preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh.. Broj licence 300E27407, broj dela projekta PZI 01/2020 iz Septembra 2020. godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI konstrukcije, urađen od strane “Dacić Prom” doo., Ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar, vlasnik Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić,preduzetnik. Odgovorni projektant Murat Spahović dipl.inž.grad.. Broj licence 310 3641 03, broj dela projekta 01/2018, iz Decembra 2018.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI hidrotehničkih instalacija, urađen od strane “Dacić Prom” doo., Ul.Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Mulaz Dacić,preduzetnik. Odgovorni projektant Edin Klimenta dipl.inž.arh.. Broj licence 300E27407, broj dela projekta PZI 01/2019 iz Marta 2019.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI elektroenergetskih instalacija urađen od strane “LS Elektroprojekt”, selo Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, preduzetnik odgovorni projektant Sabit Lekpek dipl.inž.elek.. Broj licence 350263103, broj dela projekta PZI 16/2018 iz Novembra 2018.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane “LS Elektroprojekt”, selo Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, preduzetnik odgovorni projektant Sabit Lekpek dipl.inž.elek.. Broj licence 350263103, broj dela projekta PZI 16/2018 iz Novembra 2018.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI stabilnog sistema dojava požara i detekciju CO „pzi“, urađen od strane „NP-INGPRO“DOO, ul.Avnoja bb Novi Pazar. Odgoorno lice projektanta Alsad Mahmutović, preduzetnik. Odgovorni projektant Alsad Mahmutović dipl.inž.elek.. Broj licence 350A79304, broj dela projekta PZI 48/2018 iz Juna 2019.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane „Sal-Com“ Gojka Bačanina 12 Novi Pazar, Salih Salihović, preduzetnik. Odgovorni projektant Salih Salihović dipl.inž.maš.. Broj licence 330757704, broj dela projekta P9/2018 od 20.02.2019.godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI projekat lifta 1, urađen od strane “Mikonik” DOO Ul. Patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta je Svetlana Simić, director. Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš.. Broj licence 333 E019 06, broj dela projekta PZI-E57/18 iz Marta 2019. godine;
- Projektat za izvodjenje-PZI projekat lifta 2 urađen od strane “Mikonik” DOO Ul. Patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad. Odgovorno lice projektanta je Svetlana Simić, director. Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš.. Broj licence 333 E019 06, broj dela projekta PZI-E57/18 iz Marta 2019. godine;
- Projektat za izvođenje-PZI projekat sprinkler instalacije urađen od strane: „Beling doo“,ulica V broj 16/1, Atenica, Čačak. Odgovorno lice projektanta je: Blagoje Stojković, director. Odgovorni projektant Dragomir Acimović dipl.inž.maš.. Broj licence 330B48905 i PS ZOP-a 07-152-77/15, broj dela projekta PZI –PSI-081/2018 iz Juna 2019.godine;
- Projektat za izvođenje-PZI mašinske instalacije ventilacija i odimljavanja podzemne garaže, urađen od strane: „Beling doo“,ulica V broj 16/1, Atenica, Čačak. Odgovorno lice projektanta je: Blagoje Stojković, director. Odgovorni projektant Dragomir Acimović dipl.inž.maš.. Broj licence 330B48905 i PS ZOP-a 07-152-77/15, broj dela projekta PZI –OD-077/18 iz Aprila 2019. godine;

- Projekat za izvođenje-PZI glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane „NP-INGPRO“ DOO, Avnoja bb Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, zastupnik. Odgovorni projektant Slavica Makojević dipl.inž.arh.. Broj licence 300919604, licenca MUPa 07-152-1-1801/12, broj dela projekta GPZP 48/2018 iz 2020.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 3/21, od 31.07.2021. godine sa rokom važenja do 31.07.2031.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Elektroenergetskih instalacija, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Stabilnog sistema, dojava od požara od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Građevinskih radova, od 20.07.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Instalaterskih radova ugradnje liftova, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Mašinskih instalacija grejanja, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Signalnih i telekomunikacionih instalacija, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Sprinkler sistema, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Instalaterskih radova ventilacije i odimljavanja, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Vodovoda i kanalizacije, od 20.05.2022.godine;
- Prilog 7. izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske projekta izvedenog objekta-Detekcije ugljen-monoksida, od 20.05.2022.godine;
- Odluku o imenovanju komisije broj 76/21 od 11.09.2021.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2022.godine;
- Rešenje o kućnom broju RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-10-047-27502/2021, od 18.06.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP” od 06.12.2021.godine;
- Elaborata geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP” od 06.12.2021.godine;
- Specifikacije posebnih delova, potpisana od strane ovlašćenog lica iz Geodetskog biroa “GEOMETAR NP” od 06.12.2021.godine;
- Dokaza o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00+19420,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 330,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 19.420,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 500,00 dinara;
- da je izdato Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-4142-CPI-1/2019, od 05.03.2019.godine, kao i Rešenje o izmeni građevinske dozvole, broj ROP-NPA-4142-CPA-12/2022, od 19.07.2022.godine;
- da je komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar, Investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na stambeno-poslovnim objektu, spratnosti 2Po+P+6. Kategorija objekta »V«, sa ukupnim odnosom 90,30%, od toga sa odnosom 76,43% - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana klasifikaciona oznaka 112222 i odnosom 13,87 % garaža-klasifikaciona oznaka 124210 i 9,70 % zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe sa klasifikacionim brojem 123002. Upotrebna dozvola se izdaje za objekat koji se sa pratećim priključcima na infrastrukturu nalazi na katastarskoj parceli broj 24999 KO Novi Pazar, koja se graniči sa ulicama Miodraga Komatine, Moskovskom i Njegoševom u Novom Pazaru.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014,

145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara naknade za CEOP.

Savetnik:

Rukovodilac

Nikola Radović, dipl.pravnik

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.grad.