



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27840-IUP-21/2022

Datum: 08.09.2022. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Preduzeća za projektovanje urbanizam i izgradnju "Nova dpi" DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića broj 2096 iz Novog Pazara, podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128.,154., 155., 156., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 32., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Sl.glasnik RS” 73/2019), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Preduzeća za projektovanje urbanizam i izgradnju "Nova dpi" DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića broj 2096 iz Novog Pazara, podnet u svoje ime, preko lica koje

će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-27840-IUP-21/2022 od 01.09.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambenu zgradu u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru na katastarskim parceliama broj 10580/1 i 10579/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002. Spratnost planiranog stambeno poslovnog objekta je: Po1+Po2+Pr+7 (podrum 1 + podrum 2 + prizemlje+sedam spratova), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće za projektovanje urbanizam i izgradnju “Nova dpi” DOO Novi Pazar, ul.Rifata Burdževića broj 2096 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podneli u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-27840-IUP-21/2022 od 01.09.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambenu zgradu u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru na katastarskim parceliama broj 10580/1 i 10579/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002. Spratnost planiranog stambeno poslovnog objekta je: Po1+Po2+Pr+7 (podrum 1 + podrum 2 + prizemlje+sedam spratova).

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

PZI - Projekat za izvodjenje, urađen od strane “Nova dpi” d.o.o. ul. S.Nemanje 190V iz Novog Pazara Odgovorno lice projektanta: Esad Ujkanović. Glavni projektant: Esad Ujkanović, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300J65711. Broj tehničke dokumentacije PZI-04/2018-I iz aprila 2021.godine;

- Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane “NP Ingpro” DOO. Odgovorni inženjer Slavica Makojević, broj licence IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12. Broj tehničke dokumentacije 37/21, iz 2021 godine;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Prilog 7, iz 2021.godine;
- Enegetski pasoš, urađen od strane “NP Ingpro” DOO. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović, broj licence 381 1372 15.Broj pasoša 4/21, sa rokom važenja 28.10.2021.godine do 28.10.2031.godine;
- Odluka o formiranju Komisije broj 1580/21, od 19.10.2021.godine;

- Rešenje u kućnom broju RGZ broj 952-02-10-047-53515/2021 od 15.11.2021.godine;
- Rešenje o spajanju katastarskih parcela RGZ SKN Novi Pazar broj: 952-02-3-047-5193/2021 18.10.2021.godine;
- Zapisnik Komsije od 30.06.2021.godine;
- Iskaz posebnih delova, potpisan od strane Esada Ujkanovića, od 22.07.2022.godine;
- Elaborat geodetskih radova Etažiranje, urađen od strane "GEO ZENIT 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 02 0235 12, od 12.07.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova objekat, urađen od strane "GEO ZENIT 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 02 0235 12, od 05.11.2021.godine.
- Dokumentacija koja je predhodno preko objedinjene procedure dostavljena obrađivaču i nalazi se u sistemu APRa:

Lokacijski uslovi, ROP-NPA-22534-LOCA-5/2020 od 01.06.2020. Projekti za građevinsku dozvolu, ROP-NPA-27840-CPA-16/2021 od 08.03.2021. Građevinska dozvola, ROP-NPA-27840-CPA-16/2021 od 08.03.2021. Potvrda uprave prihoda o plaćenim doprinosima, 937/19 od 05.08.2019. Prijava početka izvođenja radova, ROP-NPA-27840-WA-7/2019 od 09.08.2019. Prijava završetka izrade temelja, ROP-NPA-27840-CCF-11/2020 od 21.01.2020. Završetak objekta u konstruktivnom smislu, ROP-NPA-27840-COFS-15/2020 od 28.10.2020. Projekti za izvođenje (PZI), ROP-NPA-27840-CFPM-17-FDPNA-1/2021 od 07.09.2021. Saglasnost MUPa na projekte PZI – protivpožarna saglasnost, 09.20 broj 217-12735/21 od 02.09.2021. Potvrde o priključenju, ROP-NPA-27840-CBI-19/2022 od 29.06.2022.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveri ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio sledeće nedostatke:

- Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara za klase kategorije objekta „V“ i „G“;
- Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00 dinara+19420,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „V“, kao i dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada. Priložen je dokument pod nazivom Tekuće promene. Ovom organu kao dokaz da su takse i naknade uplaćene, potrebno je da na priloženom dokumentu piše status uplate Izvršen ili Plaćen ili neki drugi dokaz koji nedvosmisleno dokazuje da su propisane takse i naknade plaćene;
- Pogrešan je naziv *Elaborat geodetskih radova Etažiranje*, već je potrebno da taj Elaborat nosi naziv Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- Pogrešan je naziv *Elaborat geodetskih radova objekat*, potrebno je da taj Elaborat nosi naziv Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
- Potrebno je da na svim priloženim dokumentima, dokumentaciji i dr., na kojima to nije urađeno, upisati novi broj katastarske parcele(25007 KO Novi Pazar), a izbrisati brojeve starih katastarskih parcela, s obzirom da je izvršeno spajanje parcela i priloženo Rešenje o spajanju parcela;
- Potrebno je uskladiti adrese sedišta investitora. U tehničkoj dokumentaciji i priloženim dokumentima pojavljuju se adrese Ćerkez Mahala bb, zatim adresa Stevana Nemanje 190V, a u zahtevu preko CEOP-a, Rifata Burdževića 2096, sve iz Novog Pazara;
- Pogrešan je naziv dokumenta *Iskaz posebnih delova*, već je potrebno da taj dokument nosi naziv Specifikacija posebnih delova, overena od strane geometra;
- Potrebno je u Zapisniku ispraviti tačku 6v, jer je napisano da je to konačna obračunata vrednost svih izvedenih radova, a prema članu 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta, pod tačkom 6v potrebno je uneti podatak o specifikaciji posebnih delova objekta, ako postoje (njihovo označenje, položaj u objektu i površina), a tačka 6g je konačna obračunata vrednost izvedenih radova;
- U Zapisniku nedostaju tačke 7, 7a, 7b i 8, a prema članu 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;

- U Zapisniku naveden pogrešan broj Rešenja o građevinskoj dozvoli. S obzirom da je investitor imao i postupke izmene Rešenja o građevinskoj dozvoli, potrebno je navesti osnovno Rešenje o građevinskoj dozvoli, kao i sve brojeve Rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.
- Dokumentacija priložena u .rar format nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku: <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ig.građ.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.