



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-34371-IUP-17/2022**

**Datum: 09.12.2022. godine**

[www.novipazar.org.rs](http://www.novipazar.org.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Nura Đerekarca, [REDACTED], [REDACTED], podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED], [REDACTED] za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 73/2019), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), *Naloga Načelnika Gradske upravae za izvorne i poverene poslove broj 112-484/22, od 05.12.2022.godine donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev** Nura Đerekarca, [REDACTED], [REDACTED], podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-34371-IUP-17/2022 od 03.12.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Pr+1, u ul.Kej 37. Sandžačke divizije br.19,

Novi Pazar, kategorija objekta "B" na katastarskoj parceli br.2569/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

## O b r a z l o ž e n j e

Nuro Đerekarac, [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podneo preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-34371-IUP-17/2022 od 03.12.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Pr+1, Novi Pazar, kategorija objekta "B" na katastarskoj parceli br.2569/1 KO Novi Pazar.

### Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020, od 30.01.2020.godine;
- Izmena Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPA-7/2021 od 26.11.2021.godine;
- Izmena lokacijskih uslova broj ROP-NPA-34371-LOCA-11/2021, od 25.05.2022.godine;
- Izmena Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPAH-13/2021 od 08.08.2022.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje urađen od strane "GEO NP ST" DOO Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 14/2022 iz jula 2022.godine;
- Potvrda Prijava radova za Izmenu Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPAH-13/2021 od 08.08.2022.godine ROP-NPA-34371-WA-14/2022 Datum: 16.08.2022.godine;
- Zapisnik Komisije za tehnički pregled od 25.10.2022.godine;
- Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova za građevinsko građevinsko zanatske radove, od 01.08.2022.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "NP Ingrpo". Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381 1372 15. Broj TD EEE 29/21, iz 2021.godine;
- Obaveštenje građevinske inspekcije posle Izmene rešenja o gr.dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPAH-13/2021 od 08.08.2022.godine, da je objekat završen u konstruktivnom smislu broj ROP-NPA-34371-COFS-16/2022, od 15.09.2022.godine;
- Račun za struju, novembar 2021.godine;
- Potvrda je Nuro Đerekarac priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, broj 599, od 04.04.2022.godine;
- Rešenje o kućnom broju 952-02-10-047-41904/2022, od 06.10.2022.godine, izdato od strane RGZ Beograd;
- Elaborat geodetskih podzemne instalacije, urađen od strane "GEO NP ST", potpisan od strane Fadila Ugljanina, broj licence 02 0206 12, od 12.10.2022.godine;

- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta, urađen od strane "GEO NP ST", potpisan od strane Fadila Ugljanina, broj licence 02 0206 12, od 12.10.2022.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00+9710,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara za objekat kategorije „B“;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:5929-2022, od 08.09.2022.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. **Nedostaje dokaz o uplati takse u korist Grada NP u iznosu od 2.500 RSD za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine; Uplaćeno je 1.500,00dinara, potrebno je uplatiti razliku do 2.500,00.dinara;**

Podnosioc zahteva mora platiti propisane takse i nakande, pod pretnjom slanja obaveštenje Poreskoj upravi za prinudnu naplatu potraživanja;

2. **Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova za građevinsko i građevinsko zanatske radove, od 01.08.2022.godine, je potpisana od lica koje nije zastupnik izvođača radova; Prilog 7 - Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje nalazi se u Pravilniku o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS" 73/2019).Priložiti adekvaan Prilog 7 sa potpisima ovlašćenih lica;**
3. **Nedostaje Specifikacija posebnih delova priložen kao poseban dokument;**
4. **Nedostaje Sertifikat o energetskim svojstvima objekta-Energetski pasoš, izrađen od strane ovlašćenog privrednog društva I odgovornog projektanta sa potrebnom licencom za izradu Energetskog pasoša; Priložen je Elaborat energetske efikasnosti;**
5. **Zapisnik pod tačkom 6b dopuniti potrebno je uneti osnovne podatke o priključcima objekta na infrastrukturu (sa unetim potvrđama imaoca javnih ovlašćenja o priključcima);**
6. **Zapisnik pod tačkom 7, 7a, 7b potrebno dopuniti. S obzirom da je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020, od 30.01.2020.godine, a nakon toga još dve izmene istog Rešenja, potrebno je u tačkama 7, 7a, 7b nabrojati osnovno Rešenje o građevinskoj dozvoli zajedno sa izmenama Rešenja o građevinskoj dozvoli, kao i sve Potvrde o prijavi radova i izgrađenosti temelja, kako za osnovno Rešenje o građevinskoj dozvoli tako i za Izmene rešenja o građvinskoj dozvoli;**
7. **Potrebno ispraviti broj katastarske parcele. Prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34371-CPIH-3/2020, od 30.01.2020.godine, dozvoljena je izgradnja objekta na katastarskoj parceli broj 2569 KO Novi Pazar, a u priloženim dokumentima upisana je katastarska parcela broj 2569/1 KO Novi Pazar;**
8. **Potrebno u dokumentima ispraviti adresu predmetnog objekta. Prema Rešenju o kućnom broju 952-02-10-047-41904/2022, od 06.10.2022.godine, utvrđuju se kućni brojevi u ul.37.sandžačke divizije broj 206 i 206A, a u pojedinim dokumentima stoji adresa ul.37.sandžačke divizije broj 19;**
9. **Potrebno ispraviti broj katastarske parcele u PZI u delu Opšti podaci o objektu i lokaciji.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.