



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-14501-IUP-1/2022**

**Datum: 19.05.2022. godine**

[www.novipazar.org.rs](http://www.novipazar.org.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Nezira i Nedžada Šuntića, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Nebojše Jovanovića, [REDACTED] za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 32., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ 73/2019), Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove broj 112-229/22, člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Nezira i Nedžada Šuntića, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Nebojše Jovanovića, [REDACTED] broj

predmeta: ROP-NPA-14501-IUP-1/2022 od 12.05.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+P+4, kategorija objekta V, u Ul.Zlatarska br.55 na katastarskoj parceli br.4511 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nezir i Nedžad Šuntić, [REDACTED], koji su zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podneli preko punomoćnika Nebojše Jovanovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-14501-IUP-1/2022 od 12.05.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+P+4, kategorija objekta V, u Ul.Zlatarska br.55 na katastarskoj parceli br.4511 KO Novi Pazar.

### Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-35/12, od 16.03.2012.godine;
- Glavna sveska PGD urađena od strane "GEO NP ST" DOO Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl.ing.arh., broj licence 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije 04/2022 iz aprila 2022.godine;
- Glavni projekat električne instalacije, urađen od strane "Moj projekat DOO", ul.Oslobođenja broj 2 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Suat Ljajić, direktor.Odgovorni projektant je Sabit Lekpek dipl.ing.el., broj licence 350 2361 03 sa brojem tehničke dokumentacije 10/2011 iz decembra 2011.godine;
- Glavni projekat vodovod I kanalizacije, urađen od strane "Moj projekat DOO", ul.Oslobođenja broj 2 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Suat Ljajić, direktor.Odgovorni projektant je Omer Hadžitahirović dipl.ing.građ., broj licence 314 3108 03 sa brojem tehničke dokumentacije 10/2011 iz januara 2012.godine;
- Zahtev-Prijava radova, broj 351-1238/14 od 19.11.2014.godine;
- Zapisnik Komisije za tehnički pregled od 30.04.2022.godine;
- Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da su grubo građevinski radovi nije došlo do odstupanja od glavnog projekta;

- Sertifikat o energetskim svojstvima zgrade-Energestki pasoš za stamebne zgrade, urađen od strane “NP Ingrp”. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381 1372 15. Broj pasoša P-3/22, od 02.05.2022.godine sa rokom važenja do 02.05.2032.godine;
- Izjava o temeljima i Izjava za konstruktivni smisao, obe od AD “Ukras” bez datuma;
- Potvrda Gradske uprave za naplatu javnih prihoda o uplati komunlajja broj 352-218/12, od 12.03.2012.godine;
- Uverenje da je izvršena promena broja katastarske parcele broj 952-312016-22308, od 19.08.2016.godine, izdato od strane RGZ SKN Novi Pazar;
- Uverenje o kućnom broju 951-5-047 -3424 /2022, od 29.04.2022.godine, izdato od strane RGZ SKN Novi Pazar;
- Rešenje o priključenju EPS, broj 09/407/2016 od 22.06.2017. godine;
- Elaborat geodetskih snimanja stambenog objekta, urađen od strane “GEOMETAR NP”, potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01 0659 20, od 13.11.2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova snimanja instalacija, urađen od strane “GEOMETAR NP”, potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01 0659 20, od 13.11.2019.godine .
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00 dinara+19420,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:3662-2022, od 29.04.2022.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveri ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. U vreme donošenja Rešenja o građevinskoj dozvoli na ime Nezir i Nedžad Šuntiće, važio je Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" broj 72/09, 81/09, US-64/2010 i 24/11), koji je u članu 140., propisivao sledeće: " Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona i porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba."

**Na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio sledeće činjenično stanje:**

**Da je Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-35/12, izdato 16.03.2012.godine a postalo pravosnažno 04.04.2012.godine;**

**Da je Zahtev za Prijavu radova podnet pod brojem 351-1238/14, 19.11.2014.godine, u kojem se navodi da je datum početka građenja objekta 01.12.2014.godine a rok završetka građenja 01.10.2015.godine;**

**Da je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole pod brojem ROP-NPA-14501-IUP-1/2022 podnet 12.05.2022.godine;**

**Na osnovu gore iznetog, ovaj organ primećuje da je po sili Zakona istekao rok važenja građevinske dozvole.**

2. **Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebne dozvole za klase objekata iz kategorije "V" i "G" 2.000,00 RSD;**
3. **Nedostaje dokaz o uplati takse u korist Grada NP u iznosu od 3.000 RSD za objekte kolektivnog stanovanja;**

Podnosioci zahteva moraju platiti propisane takse i nakande, pod pretnjom slanja obaveštenje Poreskoj upravi za prinudnu naplatu potraživanja;

4. **Nedostaje Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;**
5. **Nedostaje Specifikacija posebnih delova;**
6. **Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, priložen je Elaborat geodetskih snimanja stambenog objekta;**

7. **Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, priložen je Elaborat snimanja instalacija;**
8. **Dokumentacija priložena u .rar format nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku: <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ig.građ.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.