



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAWHA-5/2023**

**Datum: 16.01.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ibrović Ferida** iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke brigade broj 84, broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAWHA-5/2023 od 11.01.2023.godine, koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji za izgradnju poljoprivrednog pomoćnog objekta –hidroforske kućice u Novom Pazaru, na kat. parceli br. **27K.O.Leča**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23.Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/1099/14, 47/18 i 30/18-dr. zakon), čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Ibrović Feridu [REDACTED], izvođenj radova na izgradnji poljoprivrednog pomoćnog objekta –hidroforske kućice u Novom Pazaru, na kat. parceli br. **27K.O.Leča**, kategorija objekta „A”, klasifikaciona oznaka 127141.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: Projektni biro „Nina 2007”, ul.Avnoja, Kula „Dom“,Novi Pazar, broj tehn.dokumentacije: IDP-01/2022, nesto i datum: decembar 2022.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ, sabrojemlicence 3 300 I362 10.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 250.000,00 dinara.

**IV** Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen ods strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta NoviPazar , broj 6/2023 dana 13.01.2023.god. u iznosu od 383,53din koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**VI** Rešenjeizčlana 145. prestaje da važiako se ne izvršiprijavaradova u roku od tri godine od dana pravnosnažnostirešenjakojim je izdatorešenje o odobrenjuzaizvođenjeradova.

### **Obrazloženje**

Ibrović Ferid iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke brigade broj 84, podeno je zahtev broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAWHA-5/2023 od 11.01.2023.godine, preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju poljoprivrednog pomoćnog objekta –hidroforske kućice u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 27K.O.Leča.

Uzzahtevpodneta je sledećadokumentacijapropisanazakonom, i to:

-Lokacijski uslovi broj: IV/07 broj: ROP-NPA-19025-LOC-3/2022 od 19.12.2022.godine;

-Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: projektni biro „Nina 2007”, ul.Avnoja , Kula „Dom“,Novi Pazar , broj tehn.dokumentacije: IDP-01/2022, mesto i datum: decembar 2022.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ, sabrojemlicence 3 300 I362 10;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj:263K.O.Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Službazakatastarnepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-121 dana 04.01.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku,saglasnočlanu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

-Izjava suvlasnika -saglasnost, overena od strane javnog beležnika Jelene Fakić , pod UOP-II: 4828-2022;

-Izjava suvlasnika -saglasnost , overena od strane javnog beležnika Jelene Fakić , pod UOP-I: 249-2023 dana 11.01.2023.god;

-Rešenje o upisu pojoprivrednog gazdinstva Potvrda o status u regisatar poljoprivrednih gazdinstava i Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava, sva tri akta izdata od strane Ministarstva finansija, uprava za trezor, filijala Novi Pazar na ime Ferid Ibrović;

-Punomoćje;

-Dokaz o uplati taksi I naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalin uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27.i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji poljoprivrednog pomoćnog objekta – hidroforske kućice u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 27K.O.Leča.

Uvidom u lokacijske uslove broj:IV/07 broj:ROP-NPA-19025-LOC-3/2022 od 19.12.2022. godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnostibroj: broj:263, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-121 dana 04.01.2023.godine, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 27 K.O.Leča upisana kao privatna svojina u suvlasništvu više lica u određenim suvlasničkim udelima.

Uvidom u dostavljenu saglasnost Izjavu suvlasnika overenu od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod UOP-II: 4828-2022. i uvidom u Izjava suvlasnika -saglasnost, overena od strane javnog beležnika Jelene Fakić, pod UOP-I: 249-2023 dana 11.01.2023.god., utvrđeno je, da je data saglasnost od svih suvlasnika katastarske parcele 27 K.O. Leča da može Ferid Ibrović izvesti radove na izgradnji hidroforske kućice za navodnjavanje.

Uvidom u dostavljene akte: Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva u registar poljoprivrednih gazdinstava i Potvrdu o statusu u registar poljoprivrednih gazdinstava koji su dostavljeni u postupku lokacijskih uslova, kao uvidom u Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava koji je dostavljen u ovom postupku, utvrđeno je, da su sva tri akta izdata od strane Ministarstva finansija, uprava za trezor, filijala Novi Pazar na ime Ferid Ibrović.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 383,53dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/2021).

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 480,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 idr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018,38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata nasajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje rešenja o odobrenju u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.listgradaNovogPazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslovanje registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS”br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21),odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS–Raški upravni Okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj:ROP-NPA-19025-ISAWHA-5/2023 .Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiroračun grada NovogPazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

MersadUglić, dipl.inž.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

NihatCrovršanin, dipl.inž.građ.