



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-38794-ISAWHA-6/2023**  
Datum: 24.02.2023.godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Sabrije Ahmatović** iz [REDACTED], koji je podnet u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-38794-ISAWHA-6/2023 od 22.02.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 9340 K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), člana. 8đ., 145., i 201. stav7 tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Ahmatović (Osman) Sabriji** sa JMBG [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 9340 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj tehn. dokumentacije Idp-13/22 iz meseca januara 2023.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 123 344,00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Sabrije Ahmatović** iz [REDAKTIRANO], koji je podnet u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-38794-ISAWHA-6/2023 od 22.02.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 9340 K.O.Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-38794-LOCH-4/2023 od 02.02.2023.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj tehn. dokumentacije Idp-13/22 iz meseca januara 2023.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 8957 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-3351/2023 dana 23.02.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva od 20.02.2023.godine.
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 9340 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u lokacijske uslova broj ROP-NPA-38794-LOCH-4/2023 od 02.02.2023.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 8957 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva zahteva 952-04-047-3351/2023 dana 23.02.2023.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 9340 KO Novi Pazar upisana kao privatana svojina podnosioca zahteva, Ahmatović Sabrije sa obimom udela 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -

usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na ROP-NPA-38794-ISAWHA-6/2023. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.