



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18154-ISAW-7/2023

Datum: 27.02.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-18154-ISAW-7/2023 od 20.02.2023.god.preko punomoćnika: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA, od TS 10/0.4kV „Višegradska“ na KP. br. 8028, 7924, 7995 i 8013 KO Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA, od TS 10/0.4kV „Višegradska“ na KP. br. 8028, 7924, 7995 i 8013 KO Novi Pazar , kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-0711/22 , mesto i

datum:Novi Pazar,07/11/2022. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 5.972.864,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objasnenje

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-18154-ISAW-7/2023 od 20.02.2023.godine preko punomoćnika: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA, od TS 10/0.4kV „Višegradska“ na KP. br. 8028, 7924, 7995 i 8013 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski (izmenjeni)uslovi , broj: ROP-NPA-18154-LOCA-5/2022 od 11. 12..2022.god;

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-18154-LOCH-2/2021 od 20.08..2021.god;

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-0711/22 , mesto i datum:Novi Pazar,07/11/2022. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03;

-List nepokretnosti broj:18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-3233/2023 od 23.02.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8028 KO Novi Pazar;

-Zaključak Gradske veća grada Novog Pazara, broj: 312-1/23 od 27. jnuraa 2023. godine:

-List nepokretnosti broj: 13019 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-3233/2023 od 23.02.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8013 KO Novi Pazar;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-II:1728-2022 dasna 06.07.2022. godine;

-Ovlašćenje,broj : 109-25-253629/2-20 dana 07.09.2020.god;

-Ovlašćenje od 29.07.2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je potrebno je izgraditi priključni 10 kV kablovski vod radi priključenja stambenog objekta, u ul. Srđana Stojovića bb, na KP 8013 KO Novi Pazar. Novi priključni 10 kV kablovski vod koji će napajati TS 10/0,4kV „MUSALA 2“ od postojeće TS 10/0,4kV „VIŠEGRADSKA“, po principu ulaz-izlaz, polaganjem kabla u kablovsku kanalizaciju, kablom tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150)mm² . Ispred TS 10/0,4kV „Višegradska“ odakle počinje trasa dalekovoda, biće izgrađena nova kablovska šahta NŠ1. trasa voda zatim skreće levo do NŠ2 koja se nalazi u ul. Višegradska, i nastavlja uz ulicu do NŠ3. Dalje, vod skreće levo u ul. Srđana Stojovića, kroz šahte NŠ4, NŠ5 i NŠ6. Nova kablovska šahta NŠ6 će se nalaziti ispred objekta za priključenje, odakle će vod ići do novoizgrađene TS 10/0,4kV "Musala 2" koja je locirana unutar stambenog objekta, u garažnom delu, na kp. br. 8013 KO Novi Pazar, sa desne strane ul. Srđana Stojovića.

Uvidom u List nepokretnosti broj: -List nepokretnosti broj:18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-3233/2023 od 23.02.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8028 KO Novi Pazar;utvrđeno je, da je kat. parcela broj 8028 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: 312-1/23 od 27. jnuraa 2023. godine, utvrđeno je da je data saglasnost od strane Grada Novog Pazara da „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar izvodi radove na izgradnji pdzemnog 10kV voda od od TS 10/0.4kV „Višegradska -TS „MUSALA 2“ koji prolazi preko kat. parcele 8028 KO Novi Pazar, a na kojoj je Grad nosilac prava svojine sa obimom udel 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 13019 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-3233/2023 od 23.02.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8013 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je kat. parcela broj 8013 KO Novi Pazar upisana na ime "GREEN ENERGY HADZIC" DOO kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-II:1728-2022 dasna 06.07.2022. godine, utvrđeno je da je Ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana:1) „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar (u daljem tekstu :ED Novi Pazar) i 2)„Green energy Hadžić“ doo Novi Pazar (u dakljem tekstu :finansijer)koji se odnosi na izgradnju trafostanice , dalekovoda I niskonaponske mreže. Navedeni elektroenergetski objekti se izgrađuju radi stvaranja uslova za prikjčenje stambeno poslovnog

objekta na kat. parceli broj 8013 KO Novi Pazar, a prema projektom zadatku ED Novi Pazar, broj 253629/1 -22 od 07. 09.2022. godine. Ovaj ugovor može se smatrati dokazom o sticanju pravnog osnova privatne svojine na zemljištu za katastarsku parcelu broj 8013 KO Novi Pazar u postupku izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na ime investitora: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru .

Takođe ,uvidom u podatke koji se odnose na sistem za elektronsko podnošenje zahteva, utvrđeno da je ovaj organ na ime investitora „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar izdao sledeće akte za izgradnju stambenog objekta i to: Rešenje o građevinskoj dozvoli,broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPIH-4/2019,datum:01.10.2019.god.,Potvrdu o prijavi radova , broj: ROP-NPA-38005-WA-7/2019 dana 13. 11. 2019. godine, Potvrdu o prijavi završetka izrade temeja,broj: ROP-NPA-38005-CCF-8/2019 dana 06.12. 2019. god. i Obaveštenje o prijavi završetka objekta u konstruktivnom smislu, broj: ROP-NPA-38005-COFS-15/2022 dana 03.10.2022.god.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarske parcele broj : 7924, 7995K.O. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulice ulica: Višegradska i Kosančićeva preko čijih delova izvode radovi na izgradnji podzemnog dalekovoda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je:”*Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.*

Uvidom u Idejni projekat (IDP),utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim -Lokacijski (izmenjeni) uslovi , broj: ROP-NPA-18154-LOCA-5/2022 od 11. 12..2022.god.,i Lokacijskim uslovima , broj: ROP-NPA-18154-LOCH-2/2021 od 20.08..2021.god.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim

taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik