



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023**

Datum:07.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023 od 06.03.2023.godine, investitora **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje bb, podnet preko punomoćnika-glavnog urbaniste grada Novog Pazara: Nuković Safeta , za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na rekonstrukciji ul.Generala Zivkovića u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza , na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru ([REDACTED]), iizvođenje radova na rekonstrukciji ulice Generala Zivkovića u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza , na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj: 211201-Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, klasifikacioni broj: 222210-Lokalni cevovodi za distribuciju vode (mreža van zgrada) na kat. parceli broj:11374/1K.O.Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat (IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23 , mesto i datum: Novi Pazar , februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06..

III Prema podacima iz predmeta i predračuna radova koji su dati projektu navedenom u stavu II ovog rešenja , ukupna predračunska vrednost radova na rekonstrukciji ul.Generala Zivkovića –II FAZA , je :

-41.010.725,70 dinara (bez PDV-a);

-49,212,870.84 dinara (sa PDV-om od % 20%).

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev br. ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023 dana 06.03.2023.godine čiji je punomoćnik-glavni urbanista Nuković Safet, a preko Centralnog informacionog sistema, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na rekonstrukciji ulice Generala Zivkovića u Novom Pazaru u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza , na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat (IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23 , mesto i datum: Novi Pazar , februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06 .
- Urbanističko tehnički uslovi broj 311 od 24. 01. 2020. god izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”.
- Ovlašćenje dato od strane gradonačelnika grada Novog Pazara, broj 112-319/22 dana 22.07. 2022. god.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP .

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat (IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj teh. dokumentacije :TD-/23 , mesto i datum: Novi Pazar , februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06 utvrđeno je, da se navedeni radovi sadržani u ovom projektu odnose na rekonstrukciju još preostalih 655m trase ulice Generala Živkovića u Novom Pazaru što predstavlja II fazu koja je predmet ovog projekta. Na izgradnji I faze rekonstrukcije ulice Generala Živkovića , ovaj organ je izdao rešenje o odobrenju (izmenjeno) izvođenja radova , broj ROP-NPA-1600-ISAWA-6/2022 dana 16. 08. 2022god.

Katastarska parcela broj 11374/1K.O.Novi Pazar na kojoj je predviđeno izvođenje radova na rekonstrukciji ulice Generala Živkovića u Novom Pazaru predstavlja faktičko stanje ulice Generala Živkovića i prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ,propisano je da nadležni organ ne pribavlja list nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Članom 3., stav 2, tačka 5) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 490,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..