



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-7144-ISAW-3/2023**

Datum: 25.05.2023.god.

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić iz [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-7144-ISAW-3/2023 od 16.05.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta MUZEJA RAS Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3. stav 2. tačka 28. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. Stefana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju objekta MUZEJA RAS Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na katastarskoj parcelia broj: 3157 KO Novi Pazar. Kategorije V, 100%, 123201–Muzeji, umetničke galerije, biblioteke, informaciono-dokumentarni centr.

**II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 7.934.754,00 RSD**

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat investicionog održavanja objekta MUZEJA RAS Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, urađen od strane Zavoda za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika IDP 02/2023 iz februara 2023.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

### **Obrazloženje**

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Nuković Safeta iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP- ROP-NPA-7144-ISAW-3/2023 od 16.05.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta MUZEJA RAS Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u

Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 3157 KO Novi Pazar. Kategorije V, 100%, 123201– Muzeji, umetničke galerije, biblioteke, informaciono-dokumentarni centr.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za investicionog održavanja objekta MUZEJA RAS Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, urađen od strane Zavoda za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika IDP 02/2023 iz februara 2023.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19.
- Rešenje br.12-467/2022-3 od 07.12.2022.godine Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture
- Saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture na projektnu dokumentaciju br.12-467/2022-6 od 10.04.2023.godine
- Ovlašćenje od 05.05.2023.godine
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima ( SL. Glasnik RS br.115/2020) Investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta.

Uz zahtev je dostavljena Saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika culture br.12-467/2022-6 od 10.04.2023.godine na projektnu dokumentaciju.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 17021 KO Novi Pazar, 952-047-10420/2023 od 23.05.2023.godine objekat MUZEJA RAS Novi Pazar koji se nalazi na kat. parceli broj 3157 KO Novi Pazar je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata I nalazi se u javnoj svojini grada Novog Pazara.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-7144-ISAW-3/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.