



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5971-ISAW-2/2023

Datum: 12.04.2023. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Safeta Nukovića iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na investicionom održavanju parkinga iza zgrade penzionera u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-5971-ISAW-2/2023** od 05.04.2023. godine, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), čl. 8đ, 135. i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496; MB 07192061), ul. Stevana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, izvođenje radova na investicionom održavanju parkinga iza zgrade penzionera u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 785/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G", klasifikacioni broj 211201 učešće u ukupnoj površini parcele 33%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat - urađen od strane JP »ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA«, ul. 28. novembra 32 A, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Sead Mušović, dipl. inž. građ., vd direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević, dipl. ing. arh., sa brojem licence 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 07/23 iz meseca marta 2023. godine.

III Ukupna predračunska vrednost radova bez PDV-a je: 5.954.154,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Safeta Nukovića iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-5971-ISAW-2/2023** od 05.04.2023. godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju parkinga iza zgrade penzionera u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 785/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G", klasifikacioni broj 211201 učešće u ukupnoj površini parcele 33%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat - urađen od strane JP » ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA «, ul. 28. novembra 32 A, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Sead Mušović, dipl. inž. građ., vd direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević, dipl. ing. arh., sa brojem licence 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 07/23 iz meseca marta 2023. godine, a koji čine:
- **1 Projekat arhitekture, broj 1** - urađen od strane JP »ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA«, ul. 28. novembra 32 A, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Sead Mušović, dipl. inž. građ., vd direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević, dipl. ing. arh., sa brojem licence 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 07/23 iz meseca marta 2023. godine.
- Ovlašćenje br.112-313/2022 od 22.07.2022.godine;
- Saglasnost suvlasnika, broj overe UOP-I:2067-2023 overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, overeno dana 30.03.2023.godine.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

Uvidom u list nepokretnosti broj 19011, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-7147/2023 dana 10.04.2023.godine, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 785/1 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela 2522/2625 i kao privatna svojina Nezirović Rifata sa obimom udela 103/2625.

Dostavljena je saglasnost suvlasnika, broj overe UOP-I:2067-2023 overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, overena dana 30.03.2023.godine, da se na kat.parceli broj 785/1 KO Novi Pazar mogu izvoditi radovi, a sve prema IDP urađenom od strane JP »ZAVOD ZA

URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA«, sa brojem tehničke dokumentacije 07/23 iz mjeseca marta 2023. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Takođe, investitor nema obavezu plaćanja doprinosa jer se radi o radovima na rekonstrukciji postojećeg objekta gde nema povećanja korisne površine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-5971-ISAW-2/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik,

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Savetnik,

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.