



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17785-ISAHA-7/2023

Datum: 13.06.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Halila Kuča, [REDAKTORANO], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, ul. [REDAKTORANO], Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na osnovu usaglašenog zahteva, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje I 2/2023-odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Halila Kuča, [REDAKTORANO], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDAKTORANO], Novi Pazar, za izdavanje

rešenja o odobrenju izvođenja radova na osnovu usaglašenog zahteva, za rekonstrukciju objekta – kotlarnice u sklopu proizvodnog objekta, na katastarskoj parceli br.646/3 KO Vranovina, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Halil Kuč, [REDACTED], je podneo zahtev, preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED], Novi Pazar broj predmeta: ROP-NPA-17785-ISAWHA-7/2023 od 02.06.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na osnovu usaglašenog zahteva za rekonstrukciju objekta –kotlarnice u sklopu proizvodnog objekta, na katastarskoj parceli br.646/3 KO Vranovina.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane “NOVA DPI D.O.O.”. Glavni projektant je Esad Ujkanović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300J65711. Broj tehničke dokumentacije IDP-01/2023 iz februara 2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5.820,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.U obavezi ste da priložite dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta i z poljoprivrednog u grdevinsko zemljište kako je propisano čl. 88 stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji , čl. 16. Stav 3.tačka 9) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2029),ili

2.Ukoliko priložite dokaz od ovog orgaana iz čl.88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, u tom slučaju niste u obavezi da priložite dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta iz tačke 1. ovog obrazloženja.

Napomena: Prema podacima iz lista nepokretnosti broj 234 pribavljen elektronskim putem od strane RGZ –Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-11751/2023 dana 07.06.2023. god, utvrđeno je da je kat. parcela 646/3 KO Vranovina upisana kao poljoprivredno zemljište.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad

