

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Број предмета: ROP-NPA-1600-ISAWA-10/2023
Заводни број: Grad Novi Pazar, реконструкција улице G. Živkovićs -II faza/UM
Датум: 27.03.2023. године
, , Србија



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Број предмета: ROP-NPA-1600-ISAWA-10/2023

Датум:27.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika glavnog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara, broj: ROP-NPA-1600-ISAWA-10/2023 podnet dana 22.03. 2023.godine koji se odnosi na izmenu rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji ul.Generala Živkovića u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza , na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. , cl.142., st.8,st.9,čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova, broj predmeta: ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023 izdato dana 07.03.2023. godine, kojim se odobrava investitoru Gradu Novi Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na rekonstrukciji ulice Generala Zivkovića u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza, na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar, kategorije "G", klasifikacioni broj: 211201-Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, klasifikacioni broj: 222210- Lokalni cevovodi za distribuciju vode (mreža van zgrada) na kat. parceli broj:11374/1K.O.Novi Pazar, na taj način što se:

Umesto stava II koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini: Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat(IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06,

pa stav II glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini: Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat(IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06

Umesto stava III koji glasi: Prema podacima iz predemera i predračuna radova koji su dati projektu navedenom u stavu II ovog rešenja, ukupna predračunska vrednost radova na rekonstrukciji ul.Generala Zivkovića –II FAZA, je :

-41.010.725,70 dinara (bez PDV-a);

-49,212,870.84dinara (sa PDV-om od % 20%);

pa stav III glasi:

Prema podacima iz predemera i predračuna radova koji su dati projektu navedenom u stavu II ovog rešenja, ukupna predračunska vrednost radova na rekonstrukciji ul.Generala Zivkovića –II FAZA, je :

-46,288,148.04dinara (sa PDV-om od 20%).

IV Prilikom izvođenja radova potrebno je obavestiti sva javna preduzeća grada Novog Pazara čije se instalacije nalaze na trasi ulice Generala Živkovića i obezbediti njihov nadzor tokom izvođenja radova.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

VI U ostalim delovima rešenje o odobrenju za izvođenje radova, broj predmeta:ROP-NPA-1600-ISA-9/2023 izdato dana 07.03.2023.godine ostaje nepromenjeno.

Objasnenje

Grad Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev broj: ROP-NPA-1600-ISA-10/2023 podnet dana 22. 03. 2023.godine čiji je punomoćnik-glavni urbanista Nuković Safet, a preko Centralnog informacionog sistema za izmenu rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji ul.Generala Živkovića u okviru postojeće regulacije u skladu sa faktičkim stanjem na terenu -II faza , na kat. parcel broj:1134/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat(IDP),urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23 , mesto i datum: Novi Pazar , februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06 .
- Ovlašćenje dato od strane gradonačelnika grada Novog Pazara, broj 112-319/22 dana 22.07. 2022. god.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP .

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Projekat za izvođenje (PZI) koji se u ovom postupku tretira kao Idejni projekat(IDP), urađen od strane projektanta: JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije :TD-/23 , mesto i datum: Novi Pazar , februar 2023.god. čiji je Glavni projektant Hidaet Lukač, dipl.ing.građ., broj licence: 312 D177 06 ,utvrđeno je, da je da se navedeni radovi sadržani u ovom projektu odnose na rekonstrukciju još preostalih 645m ulice Generala Živkovića u Novom Pazaru što predstavlja II fazu koja je predmet ovog projekta.Na izgradnji I faze rekonstrukcije ulice Generala Živkovića , ovaj organ je izdao rešenje o odobrenju (izmenjeno) izvođenja radova , broj ROP-NPA-1600-ISA-6/2022 dana 16. 08. 2022god.

Katastarska parcela broj 11374/1K.O.Novi Pazar na kojoj je predviđeno izvođenje radova na rekonstrukciji ulice Generala Živkovića u Novom Pazaru predstavlja faktičko stanje ulice Generala Živkovića i Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Članom 3., stav 2, tačka 5) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-1600-ISAW-9/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 490,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..