



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-5701-ISAW-2/2023**  
Datum: 04.04.2023.godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Maljevac Seada** iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Mirsada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5701-ISAW-2/2023 od 28.03.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br.79/1 K.O. Oholje, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), člana. 8đ., 145., i 201. stav7 tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), a po ovlašćenju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara br.112-249/23 od 31.03.2023.godine, donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Maljevac (Mirsad) Seadu** sa JMBG [REDACTED], iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.79/1 K.O. Oholje, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa "Nina 2007" iz Novog Pazara, ul.Avnoja, Kula „Dom“, odgovorno lice projektanta Mirsad Elfić, preduzetnik, broj tehn. dokumentacije 01/2023 iz meseca marta 2023.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ. broj licence 300 I362 10.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 125.000,00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **Obrazloženje**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Maljevac Seada iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Mirsada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5701-ISAW-2/2023 od 28.03.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 79/1 K.O. Oholje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5701-LOC-1/2023 od 22.03.2023.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa "Nina 2007" iz Novog Pazara, ul.Avnoja, Kula „Dom“, odgovorno lice projektanta Mirsad Elfić, preduzetnik, broj tehn. dokumentacije 01/2023 iz meseca marta 2023.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ. broj licence 300 I362 10.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 125 K.O. Oholje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-6504/2023 dana 03.04.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva br.320-00-1-12-37/2022-070 od 17.03.2022.godine.
- Saglasnost suvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta broj overe UOP-II:5392-2022 od 10.11.2022.godine;
- Saglasnost suvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta broj overe UOP-III:220-2021 od 10.12.2021.godine;
- Saglasnost suvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta broj overe UOP-II:5382-2022 od 09.11.2022.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 79/1 K.O. Oholje.

Uvidom u lokacijske uslova broj ROP-NPA-5701-LOC-1/2023 od 22.03.2023.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 125 K.O. Oholje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-6504/2023 dana 03.04.2023.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 79/1 KO Oholje upisana kao privatana svojina: Maljevac Seada zajednička imovina supružnika sa obimom udela 742/7504, Maljevac Nermine zajednička imovina supružnika sa obimom udela 742/7504, Maljevac Seada sa obimom udela 1309/7504, Mujković Ermina zajednička imovina supružnika sa obimom udela 247/7504, Mujković Nađe zajednička imovina supružnika sa obimom udela 247/7504 i Osmanović Sabita sa obimom udela 5206/7504.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na ROP-NPA-5701-ISAW-2/2023. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:  
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:  
Maida Ćorović, dipl.inž.arh.