



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta:ROP-NPA-39005-ISAWHA-3/2023**

**Datum: 24.05.2023. godine**

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara br. **ROP-NPA-39005-ISAWHA-3/2023** od 16.05.2023.godine, investitora Senada Bronje iz [REDACTED], koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ( Sl. glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon , 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje ), donosi:

## **REŠENJE**

I ODOBRAVA SE investitoru Senadu Bronji ( [REDACTED] 1001971784563 ) iz [REDACTED] [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru na katastarskoj parcel broj 1193/1 KO Postenje, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222220.

II Predračunska vrednost radova je 123.344,00 RSD.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-39005-LOC-1/2021 od 23.11.2021.godine ( potpisan 24.11.2021.godine ) I Idejni projekat urađen od strane DOO STILHAUS iz Novog Pazara ul. Oslobođenja br.9, broj the. dokumentacije Idp-6/21 iz aprila 2021.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.el. arh., broj licence: 300 2361 03.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

## **OBRAZLOŽENJE**

Senad Bronja iz [REDACTED] podneo je zahtev ovom organu, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-39005-ISAWHA-3/2023** od 16.05.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru na katastarskoj parcel broj 1193/1 KO Postenje, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222220.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- ROP-NPA-39005-LOC-1/2021 od 23.11.2021.godine ( potpisan 24.11.2021.godine )
- Idejni projekat urađen od strane DOO STILHAUS iz Novog Pazara ul. Oslobođenja br.9, broj the. dokumentacije Idp-6/21 iz aprila 2021.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.el. arh., broj licence: 300 2361
- Dokazi o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj 2857 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-10230/2023 dana 19.05.2023.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivni system električne energije broj 8K.1.11.0-D-07.06.-414762-22-UGP od 28.09.2022.godine
- Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava- podaci o poljoprivrednom gazdinstvu br.272-32-08-06-46049/2023-11 od 25.04.2023.godine
- Potvrda o status u registru poljoprivrednog gazdinstva od br.272-32-08-07-46056/2023-11 od 25.04.2023.godine

- Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava- struktura biljne proizvodnje br.272-32-06-01-39180/2023-11 od 11.04.2023.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru Senadu Bronji utvrđeni su uslovi za izgradnju bunara za vodu sa pumpom, kategorije G, sa odnosima 100% Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti, klasifikacioni br. 222220 na katastarskoj parceli broj 1193/1 KO Postenje.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 1193/1 KO Postenje privatna svojina podnosioca zahteva Senada Bronje iz Novog Pazara ul.Hercegovačka br.236 u obimu udela 1/1..

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-39005-ISAWHA-3/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.