



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAW-4/2022

Datum: 09.01.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Ferida Ibrovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, u [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje),Naloga Načelnika Gradske uprave broj 112-484/22, od 05.12.2022.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Ferida Ibrovića, [REDACTED]
[REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAW-4/2022 od 23.12.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Pomoćnog objekta/hidroforska kućica, spratnosti Pr+0, KO Leča, na katastarskoj parceli broj 27, Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev

i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Ferid Ibrović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-19025-ISAW-4/2022 od 23.12.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Pomoćnog objekta/hidroforska kućica, spratnosti Pr+0, KO Leča, na katastarskoj parceli broj 27, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Idejni projekat urađen od strane Projektnog biroa "Nina 2007", ul.AVNOJ-a, Kula Dom bb iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant: Jasmin Bronja, dig. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije IDR 01/2022 iz decembra 2022.godine;*
- *Izjava suvlasnika-saglasnost, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:4828-2022, od 15.06.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist RAT u iznosu od 330,00 dinara+480,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145, za objekte kategorije "A";*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist organa grada Novi Pazar 2.500,00+500,00 dinara, za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakon o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati propisane nakanade u korist CEOP u iznosu od 2.000,00. dinara, za izdavanje rešenja po članu 145., Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije "A";*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:3519-2022 od 21.02.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje saglasnost suvlasnika na katastarskoj parceli broj 27 K.O. Leča data od strane: Nurovića Dina i Muratović Fahrudina; Napomena: Prema podacima iz lista nepokretnosti broj 363 izdat od strane služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar,, broj : 952-5/2022-121 dana 04.01. 2023. god., dostavljen elektronskim putem kroz CIS i uvidom u dostavljenu Saglasnost suvlasnika, utvrđeno je da nedostaje saglasnost suvlasnika na katastarskoj parcelibroj 27 KoLeča data od strane : Nurovića Dina i Muratović Fahrudina;**
2. **Nedostaje potvrda o statusa u registru poljoprivrednog gazdinstva, sa izvodom iz registra strukture biljne proizvodnje.**

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaooca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj.

Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samosalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.