



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22790-ISAW-1/2023

Datum: 27.07.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Kemai i Nuriye Bayraktar , [REDACTED] koji su podneli preko punomoćnice Sadije Kavrajić, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev podnet od strane Kemai i Nuriye Bayraktar , U [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-22970-ISAW-1/2023 od 21.07.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji porodično stambenog objekta, spratnosti P+0 na katastarskoj parceli br.5324 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Kemai i Nuriye Bayraktar, [REDACTED], koji su azahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova podneli preko punomoćnice Sadije Kavrajić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-22970-ISAW-1/2023 od 21.07.2023.godine, za izvođenje radova na rekonstrukciji porodično stambenog objekta, spratnosti P+0 na katastarskoj parceli br.5324 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Idejni projekat, urađen od strane "Still haus" DOO, ul.Oslobođenja broj 9 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., broj licence 300 2361 03, sa brojem tehničkog dnevnika IDP-1/23 iz maja 2023.godine;*
- *Arhivski projekat-Izveštaj o zatečenom stanju objekta urađen od strane "Still haus" DOO, ul.Oslobođenja broj 9 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., broj licence 300 2361 03, sa brojem tehničkog dnevnika L-5/22 iz maja 2022.godine,*
- *Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 5323 KO Novi Pazar, dautović Sabahudina I dautović Isa, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:33-2022, od 04.01.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist RAT u iznosu od 380,00 dinara+550,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145, za objekte kategorije "A";*
- *Dokaz o uplati propisane takse u u korist organa grada Novi Pazar 2.500,00+500,00 dinara, za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakon o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati propisane nakanade u korist CEOP u iznosu od 2.000,00. dinara, za izdavanje rešenja po članu 145., Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije "A";*
- *Punomoćje Nuriye Bayraktar -Bihorac Naser od 20.04.2022.godine;*
- *Punomoćje Kemai Bayraktar -Sadija Kavrajić od 20.04.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaju Lokacijski uslovi. Napomena:** Na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je da se radovi odnose na rekonstrukcija porodično stambenog objekta P+0. Kako pojam rekonstrukcije prema čl. 5., važeće Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS", broj 115/2020) ne isključuje obavezu pribavljanja lokacijskih uslova, to je potrebno prethodno pribaviti nedostajuće lokacijske ulove za rekonstrukciju stambenog objekta;
2. **Nedostaje potpuno punomoćje Napomena:** Obzirom da postoje u prilogu zahteva dva punomoćja koji se odnose na različite osobe, a da se na zahtevu pojavljuje samo ime jednog punomoćnika: Sadija Kavrajić, dok se na zahtevu ne pojavljuje drugi punomoćnik Bihoac Naser, to je potrebno upisati na zahtevu ime drugog punomoćnika Bihorac Nasera, ili -da podnosioci zahteva(supružnici) daju punomoćje jednoj osobi i da se ime te osobe kao punomoćnik upiše na zahtevu.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaoaca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Šef Odseka:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.