



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-28796-CPI-3/2023**

**Datum: 10.03.2023. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane **Azrudina Đerleka** koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje I 2/2023 –Odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** od strane Azrudina Đerleka, koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca,

██████, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeni objekta u ul.Svojbor br.22, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.10582/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Azrudin Đerlek, adresa ██████████, podneo je zahtev preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, ██████████, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeni objekta u ul.Svojbor br.22, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.10582/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Smart projekt", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 11/2022 iz januara 2023.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Smart projekt", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 11/2022 iz januara 2023.god.Vršilac tehničke kontrole AD „UKRAS“ visokogradnja,mermer i granit, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije T01/2023 iz januara 2023.god.;
- Punomoćje UOP-I: 5488-2022 od 17.06.2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 490,00 i 330,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

### **1.U Izvodu iz projekta:**

**- Izjava vršioca tehničke kontrole i rezime izveštaja o teh.kontroli nisu kompletni:(nedostaje pečat i potpis/ licencni pečat) odgovornog lica vršioca teh.kontrole i odgovornog projektanta vršioca teh.kontrole.**

**Napomena: U delovima Izvoda iz projekta i EEE nedostaje licencni pečat odgovornog projektanta i odgovornog projektanta vršioca teh.kontrole. Potrebno prilagoditi /izmeniti obrasce, odnosno koristiti stare obrasci na kojima piše pečat /potpis I da pritom dokument sadrži i licencni pečat i potpisom, ili prilagoditi nove obrasce na kojima samo stoji: potpis i potpisati dokument)**

## **2. U EEE nedostaje:**

### **- Izjava odgovornog projektanta.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/Savetnik:**

**Admir Rizvanović, mast.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**