



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-21147-CPIH-6/2022**  
Datum: 11.01.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnetog od Tomislava Erdoglijice iz [REDACTED] a u ime Enesa i Elide Melić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-21147-CPIH-6/2022** od 21.12.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju rezervoara za TNG, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Enesu ( [REDACTED] ) i Elidi ( [REDACTED] ) Melić iz [REDACTED] IZGRADNJA malog rezervoara za TNG – tečni naftni gas, u ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta G u odnosu 100% , klasifikacioni broj 125212 – rezervoari za naftu I gas.

Ukupna BRGP izgrađena : 16.20 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina : 16.20 m<sup>2</sup>

Visina podne ploče: 0.20 m

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br ROP-NPA-21147-LOC-4/2022 od 06.10.2022., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Studija TIM ART iz Zaklopča 47, Kraljevo, glavnog projektanta Tomislava Erdoglijice, dipl.ing.arh., licenca br. 210 A01320 19 sa brojem tehničkog dnevnika PR-33/2022, Kraljevo, oktobra 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: : **54.607,71 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **350 000,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratili su se investitori Enes i Elid Melić iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-21147-CPIH-6/2022** od 21.12.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju malog rezervoara za TNG – tečni naftni gas ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta G u odnosu 100%, klasifikacioni broj 125212 – rezervoari za naftu I gas.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-21147-LOC-4/2022 od 06.10.2022.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Studija TIM ART iz Zaklopča 47, Kraljevo, glavnog projektanta Tomislava Erdoglija, dipl.ing.arh., licenca br. 210 A01320 19 sa brojem tehničkog dnevnika PR-33/2022, Kraljevo, oktobra 2022. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1, urađen od strane Studija TIM ART iz Zaklopča 47, Kraljevo, odgovornog projektanta Tomislava Erdoglija, dipl.ing.arh., licenca br. 210 A01320 19 sa brojem tehničkog dnevnika PR-33/2022, Kraljevo, oktobra 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane AMG-INŽENJERING, ul. Tomislava Andrića Džigija 39E, Kraljevo, odgovornog projektanta Marije Voštinić, mast.inž.arh., licencenca br. 300 N970 15.
- Projekat konstrukcije – broj 2, urađen od strane ND RAD INŽENJERING, ul. Milunke Savić 24A, Vrba, Kraljevo, odgovornog projektanta Nevene Radovanović, mast.ing.građ.,

licenca br. 341 I064 21 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04/2022, Kraljevo, novembar 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane TAU INŽENJERING, ul. Belo Polje bb, Valjevo, odgovornog projektanta Novice Ilić, dipl.inž.građ., licencenca br. 310 7129 04.

- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4, urađen od strane Studija TIM ART iz Zaklopča 47, Kraljevo, odgovornog projektanta Senka Gligorova, dipl.ing.el., licenca br. 350 S743 06 sa brojem tehničkog dnevnika PR-33/2022, Kraljevo, oktobra 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane AMG-INŽENJERING, ul. Tomislava Andrića Džigija 39E, Kraljevo, odgovornog projektanta Bogdana Bogdanovića, dipl.inž.el., licencenca br. 350 O496 16.
- Projekat mašinskih instalacija – broj 6 ( prilog 11 ), urađen od strane Studija TIM ART iz Zaklopča 47, Kraljevo, odgovornog projektanta Branislava Dmitrovića, dipl.ing.maš., licenca br. 330 0879 03 sa brojem tehničkog dnevnika PR-33/2022, Kraljevo, oktobra 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane AMG-INŽENJERING, ul. Tomislava Andrića Džigija 39E, Kraljevo, odgovornog projektanta Ivana Dmitrovića, dipl.inž.maš., licencenca br. 330 B773 05.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 2966 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-118 dana 28.12.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019 )

- Uslovi MUP-a 09.20 broj 217- 14072/22-1 od 30.09.2022.god

- Ovlašćenja UOP-I: 5810-2022 od 24.06.2022.godine I UOP-I: 5811-2022 od 24.06.2022.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitorima Enesu i Elidi Melić iz [REDAKTIRANO], dozvoljena je IZGRADNJA malog rezervoara za TNG – tečni naftni gas ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta G u odnosu 100% , klasifikacioni broj 125212 – rezervoari za naftu I gas.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 2966 utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4030/12 KO Postenje privatna svojina, zajednička imovina supružnika podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dostavljenim podacima JP za utvrđivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar br.20/2022 od 13.05.2022.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **54.607,71 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 ) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza p donošenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 7000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 5000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP- NPA-21147-CPIH-6/2022**.

#### SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

#### RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..