



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3935-CPIH-5/2023

Datum: 03.07.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu: „DecoHome” DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-3935-CPIH-5/2023 od 09.06.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl.8a.,8d.,8đ., 134.,135.,135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021"), člana 16-28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", broj 68/2019), člana 61.i 62.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019 , 73/2019), i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru: „DecoHome” DOO NOVI PAZAR [redacted] [redacted] z Novog Pazara izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, a radi realizacije stambeno-poslovnog objekta, spratnosti:Po+Pr+6 u ulici Rasima Halilovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9950 i 9954 K.O. Novi Pazar ,kategorije objekta “V” sa udelom od 94,70% klasifikacioni broj 112222-Stambene zgrade sa tri ili više stanova i udelom od 5,30% klasifikacioni broj 123002 - zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-3935-LOC-3/2023 od 03.05.2023. godine, Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. i

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): 10.2–Projekat osiguranja temeljne jame, broj dela projekta: PGD -1/2023, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god., urađen od strane projektanta: “STILHAUS”d.o.o.Novi Pazar, ul Oslobođenja, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ., br. licence 310 E513 07.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane projektnog biroa “NINA-2007”, ul. 28. Novembar,kula Dom Novi Pazar,odgovorno lice/zastupnik je Elfić Mirsad, master ing.arh.,broj tehničke kontrole:TK10/2023,jun2023.god.Vršilac tehničke kontrole je Jasmin Bronja,dipl.ing.građ., broj licemnce 310 1362 10.

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): 10.2–Projekat osiguranja temeljne jame, broj dela projekta: PGD -1/2023, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god., urađen od strane projektanta: “STILHAUS”d.o.o.Novi Pazar, ul Oslobođenja, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ., br. licence 310 E513 07 .

Prema podacima iz projekta za građevinsku dozvolu (PGD),osiguranju temeljne jame odnosi se na stambeno-poslovni objekat, spratnosti:Po+Pr+6 u ulici Rasima Halilovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9950 i 9954 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova obezbeđenju temeljne jame pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja aobjedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primenetehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važiako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor „DecoHome” DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, ulica Dimitrija Tucovića broj 42, broj predmeta: ROP-NPA-3935-CPIH-5/2023 od 09.06.2023. godine za izdavanje građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, a radi realizacije stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Pr+6 u ulici Rasima Halilovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9950 i 9954 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-3935-LOC-3/2023 od 03.05.2023. godine,
- Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. i
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): 10.2–Projekat osiguranja temeljne jame, broj dela projekta: PGD -1/2023, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god., urađen od strane projektanta: “STILHAUS” d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ., br. licence 310 E513 07. Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane projektnog biroa “NINA-2007”, ul. 28. Novembar, kula Dom Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Elfić Mirsad, master ing.arh., broj tehničke kontrole: TK10/2023, jun 2023. god. Vršilac tehničke kontrole je Jasmin Bronja, dipl.ing.građ., broj licemnce 310 1362 10.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu - list nepokretnosti broj: 3702 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-13617/2023 dana: 03.07.2023.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje, a uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-3935-LOC-3/2023 od 03.05.2023. godine utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Pr+6 u ulici Rasima Halilovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9950 i 9954 K.O. Novi Pazar, kategorije objekta “V” sa udelom od 94,70% klasifikacioni broj 112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova i udelom od 5,30% klasifikacioni broj 123002 - zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Uvidom u list nepokretnosti, broj 3702 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva:952-04-047-13617/2023 dana: 03.07.2023.god., utvrđeno je, da je katastarske parcele broj 9950 i 9954 K.O. Novi Pazar, upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva „DecoHome” DOO NOVI PAZAR sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na uklanjanju objekta I obezbeđenju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) I člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje naplaćena je taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara"), br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 5.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5.820,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 330,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanja stranke o Rešenju. Žalba se može predati neposredno ili usmeno na zapisnik kod

ovogorgana. Žalba se predaje sa pozivom na br. ROP-NPA-3935-CPIH-5/2023 .Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinarana žiroračun grada NovogPazara, 490.00 dinarana RAT i 500,00 dinaraza CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC:

Mersad Uglić, dipl.inž.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik