Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-4532-CPI-5/2023**
Datum: 06.09.2023.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-4532-CPI-5/2023 od 28.08.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda grada Novog Pazara za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (“ Sl.glasnik RS” br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU,** ul. Stevana Nemanje br.2, (MB **07192061**, PIB **104004496**), izvođenje radova na izgradnji fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu u Novom Pazaru, na kat. parcelama: **K.O. Izbice** 2968, 2889, **K.O. Trnava:** 13/1,13/9, 13/7, 13/4, 13/3, 13/5, 13/6, 12, 7/3, 7/7, 7/6, 7/8, 8/1,8/2, 8/3, 1288/1, 6, 5, 4, 1287, 1/2, **K.O. Osoje:** 802,1189/20, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792,791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 781, 780, 779, 778,1189/19, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 770, 766, 765, 764,762, 761, 760, 759, 758, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749,748, 747,746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737,736, 734, 1191/1, 1190/1, 733/1, 732, 731, 733/2, 1189/3,1189/2, 925/1, 1189/32, 993, 994, **K.O. Novi Pazar**: 8953/1, 8911/1, 8790/1, 8775/1, 8774, 11368/21, kategorija objekta »G« - inžinjerski objekti, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta - dužina linijskih objektata - cevovodi (m) :

Kolektor	3.935 m

Sekundarna mreža	228 m
Ukupno	4.163 m

Prečnici materijali i prosečne dubine linijskih objekata - cevovodi:

Sekundarna mreža:	prečnik	:	Ø 250
	dužina (m)		228
Kolektor :	prečnik	:	Ø 300
	dužina (m)		1328
	prečnik	:	Ø 400
	dužina (m)		2191
	prečnik	:	Ø 500
	dužina (m)		416

Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv): 163.781.322, 53 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-4532-LOC-4/2023 od 05.07.2023. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Miletić, čiji je glavni projektant Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije 8/23-0, Beograd, avgust 2023.godine.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-4532-CPI-5/2023 od 28.08.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na kat. parcelama: **K.O. Izbice** 2968, 2889, **K.O. Trnava:** 13/1,13/9, 13/7, 13/4, 13/3, 13/5, 13/6, 12, 7/3, 7/7, 7/6, 7/8, 8/1,8/2, 8/3, 1288/1, 6, 5, 4, 1287, 1/2,
K.O. Osoje: 802,1189/20, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792,791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 781, 780, 779, 778,1189/19, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 770, 766, 765, 764,762, 761, 760, 759, 758, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749,748, 747,746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737,736, 734, 1191/1, 1190/1, 733/1, 732, 731, 733/2, 1189/3,1189/2, 925/1, 1189/32, 993, 994, **K.O. Novi Pazar**: 8953/1, 8911/1, 8790/1, 8775/1, 8774, 11368/21, kategorija objekta »G« - inžinjerski objekti, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-4532-LOC-4/2023 od 05.07.2023. godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Miletić, čiji je glavni projektant Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije 8/23-0, Beograd, avgust 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 326/TK-23, mesto i datum: Beograd, 21.08.2023. godine

Sastavni delovi PGD su :

- **1-Projekat kanalizacije**, urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Miletić, čiji je odgovorni projektant Petar Stojinović, dipl. inž. građ., sa licencom br.420 I108 20, sa brojem tehničke dokumentacije 8/23-1, Beograd, avgust 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 326/TK-23, mesto i datum: Beograd, 21.08.2023. godine
- ***Elaborat geotehničkih uslova izgradnje*** izrađen od strane "GEODAMI INŽENJERING VRBOVAC", 11312 Vrbovac, Branka Radičevića br.48, odgovorno lice/direktor Dobrica Damnjanović ovlašćeno lice/odgovorni projektant elaborate Dobrica Damnjanović,

diplomirani inženjer geologije, broj licence 391 M234 13, sa brojem dela projekta GT 18-1/23, mesto i datum Beograd, avgust 2023.godine.

- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023.godine, kojim gradonačelnik Nihat Biševac ovlašćuje Zatrić Ajšu.
- Izjava od 29.08.2023.godine investitora grada Novog Pazara, potpisana od strane gradonačelnika Nihata Biševca.
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove ROP-NPA-4532-LOC-4/2023 od 05.07.2023.godine, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu u Novom Pazaru, kategorija objekta »G« - inžinjerski objekti, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Dostavljena je izjava investitora grada Novog Pazara od 29.08.2023.godine, kojom se konstatuje se da će grad Novi Pazar pre izdavanja upotrebne dozvole objekta linijske infrastrukture, fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu rešiti imovinosko pravne odnose na sledećim katastarskim parcelama: K.O. Izbice 2968, 2889, K.O. Trnava: 13/1,13/9, 13/7, 13/4, 13/3, 13/5, 13/6, 12, 7/3, 7/7, 7/6, 7/8, 8/1,8/2, 8/3, 1288/1, 6, 5, 4, 1287, 1/2, K.O. Osoje: 802,1189/20, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792,791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 781, 780, 779, 778,1189/19, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 770, 766, 765, 764,762, 761, 760, 759, 758, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749,748, 747,746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737,736, 734, 1191/1, 1190/1, 733/1, 732, 731, 733/2, 1189/3,1189/2, 925/1, 1189/32, 993, 994, K.O. Novi Pazar: 8953/1, 8911/1, 8790/1, 8775/1, 8774, 11368/21, što je u skladu sa čl. 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Da je članom 135., stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju I izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom, a saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-4532-CPI-5/2023.** Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazara i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.