



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

**Broj predmeta:ROP-NPA-3334-CPIH-5/2023**

**Datum: 01.06.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmet: ROP-NPA-3334-CPIH-5/2023 od 29.05.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prihvatilišta za pse i mačke lualice, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl.134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021), člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018) donosi:

**REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji prihvatilišta za pse i mačke lualice, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 127111 ( 100 %) u mestu Golo Brdo u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 1039/4 KO Čašić Dolac.

Pihvatilište za pse i mačke lualice kako je predvićeno projektom za građevinsku dozvolu čine sleđći objekti to:

**Objekat broj1:Upravna zgrada sa ambulantom i stacionarom:**

-Dimenzije objekta: ( 20.94+7.10+16.84+13.36+7.10+17.46 )m;

- Spratnost objekta:(Pr+0);
- Neto površina objekta: 194.73m<sup>2</sup>;
- Bruto površina objekta:243,53m<sup>2</sup>;
- Visina slemena: 6,09m u odnosu na kotu terena;

**Objekat broj 2:Štanara 1 (Pr+0);**

Dimenzije objekta ( 29,35 x 3.80)m;

- Spratnost objekta:(Pr+0);
- Neto površina objekta 100,80m<sup>2</sup>;
- Bruto površina 110,96m<sup>2</sup>;
- Visina slemena 2.81m u odnosu na kotu terena;

**Objekat broj3:Štanara 2 (Pr+0);**

- Spratnost objekta:(Pr+0);
- Neto površina objekta 100,80m<sup>2</sup>;
- Bruto površina 110,96m<sup>2</sup>;
- Visina slemena 2.71m u odnosu na kotu terena;

Ukupna bruto površina svih objekata(1,2 i 3) je:396,33m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina svih objekata(1,2 i 3) je:465,45 m<sup>2</sup>;

Ukupna predračunska vrednost svih objekata (1,2i 3) je: 39.308.000,00 din.;

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2848-LOC-2/2019 od 25.03.2019.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane ARHIPRO TEAM DOO iz Kraljeva, glavnog projektanta Vladimira B. Krunića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 5061 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD I-03/2019 iz marta meseca 2019 god.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese rešenje o kućnom broju I dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu**

**tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje, 2 u Novom Pazaru, podneo je zahtev preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmet:ROP-NPA-3334-CPIH-5/2023 od 29.05.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prihvatilišta za pse i mačke litalice, na katastarskoj parceli broj: 1039/4 KO Čašić Dolac.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br.ROP-NPA-3334-LOC-3/2023 od 29.03.2023.godine,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Emir Aščerić, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19, i
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP” Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara” sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 02/2023. Mesto idtum:Novi Pazar, april 2023.god.

Projekat za građevinsku dozvolu čine sledeći delovi I to:

1 - Projekat arhitekture, urađen od strane JP” Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara, odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., licenca br.300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumentacije:PGD 02/2023., mesto I datum:Novi Pazar, april 2023.god.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane : „ADET CONSTRUCTION“, ul. Radnička 6, Novi Pazar, broj I datum tehničke kontrole: T

05/2023, april 2023. god. čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević, dipl.inž.arh., br.licence 300 8803 04.

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane JP” Zavod za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara,odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 02/2023.,mesto I datum:Novi Pazar,april 2023.god.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane : „ADET CONSTRUCTION“, ul. Radnička 6, Novi Pazar , broj I datum tehničke kontrole: T 05/2023, april 2023. god. čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević, dipl.inž.arh., br.licence 300 8803 04 .

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane JP” Zavod za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara, odgovornog projektanta Nasera Mihovića, dipl.inž.arh., licenca br. 300 9374 04, sa brojem tehničke dokumentacije:PGD 02/2023,mesto i datum:Novi Pazar,april 2023.god.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane: „ADET CONSTRUCTION“, ul. Radnička 6, Novi Pazar , broj I datum tehničke kontrole: T 05/2023, april 2023. god. čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević, dipl.inž.arh., br.licence 300 8803 04 .

4-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane JP”Zavod za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara, odgovornog projektanta Alma Hašanin, dipl.el.ing. , licenca br. 350 A0115 04, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 02/2023,mesto I datum:Novi Pazar, januar 2023.god.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane:SZTR FORMEL SJENICA,ul. 12. decembar 133, Sjenica, broj I datum tehničke kontrole: T 05/2023, april 2023. god. čiji je vršilac tehničke kontrole je Medžid A. Ragipović, dipl.inž.el., broj licence 350 B322 05.

5- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija, urađen od strane JP” Zavod za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara,odgovornog projektanta Alma Hašanin, dipl.el.ing., licenca br.350 A0115 04, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 02/2023.,mesto I datum:ovi Pazar,januar 2023.god.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane : SZTR FORMEL SJENICA, ul. 12. decembar 133, Sjenica , broj I datum tehničke kontrole: T 05/2023, april 2023. god. čiji je vršilac tehničke kontrole je Medžid A. Ragipović, dipl.inž.el., broj licence 350 B322 05 .

- o Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane JP” Zavod za urbanizam I izgradnju grada Novog Pazara,odgovornog projektanta Slavica Ilic Makojević, dipl.inž.arh. , licenca br. 381 0226 12 sa brojem tehničke dokumentacije: PGD EEE 02/2023 ,mesto I datum:Novi Pazar,majl 2023.god;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu-list nepokretnosti broj 113 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-11250/2023 dana 01.06.2019.god., koje je deljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68//2019).

-Punomoćje od 22.03.2023.godine

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Gradu Novom Pazaru utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji prihvatilišta za pse i mačke lualice, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 127111 ( 100 %), u mestu Golo Brdo u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je službeno pribavljen od strane odeljenja, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1039/4 KO Čašić Dolac na kojoj je predviđena izgradnja prihvatilišta, upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.35/2023 godine utvrđeno je da nema osnova za obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-3334-CPIH-5/2023.Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savestnik/Savetnik ,

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Nikola radović,dipl.pravnik