Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023
Datum: 25.12.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023** od 22.12.2023. godine za izdavanje građevinske dozvole na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“ u Blaževu, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Novi Pazar, spratnosti Pr+0, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. Glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 3.,4.,16.,17.,19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1.,3., i 4. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl.2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti (“Sl.glasnik RS” br.81/2023) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU,** ul. Stevana Nemanje br.2, iz Novog Pazara, (MB **07192061**, PIB **104004496**), **izvođenje radova na dogradnji** objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“ u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 - Zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m^2 i P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (5,34 + 17,97 + 5,34 + 17,97) m'.

Ukupna površina parcele/parcela: 4238, 00 m^2

Ukupna BRGP nadzemno objekta: Postojeće: 524,54 m^2

	Novoprojektovano: 600,70 m^2
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeće: 524,54 m^2
	Novoprojektovano: 600,70 m^2
Ukupna NETO površina:	Postojeće: 506,10 m^2
	Novoprojektovano: 593,62 m^2
Površina prizemlja (BRUTO):	524,54 m^2
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Postojeće: 524,54 m^2
	Novoprojektovano: 600,70 m^2
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+0 (prizemlje)
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+8,09 m = 481,09 mnv
Spratna visina objekta:	postojećeg objekta: 670cm
	dograđenog dela: 435cm
Broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova:	1
Broj parking mesta:	10 PM
Predračunska vrednost planiranih radova:	5. 694. 274, 14 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35392-LOC-1/2023 od 03.11.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević, dipl. inž. arh., broj licence: 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 41/23 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ***ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta*** jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“ Sl grada Novog Pazara” broj 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenoj naknadi za CEOP i polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023** od 22.12.2023. godine, za izdavanje građevinske dozvole za **izvođenje radova na dogradnji** objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“ u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 - Zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m^2 i P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-35392-LOC-1/2023 od 03.11.2023.godine;

- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević, dipl. inž. arh., broj licence: 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 41/23 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **1- Projekat arhitekture**, urađen od JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Aladin Čajević, dipl. inž. arh., broj licence: 300 8803 04, sa brojem tehničke dokumentacije 41/23 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od

strane biroa za projektovanje „ NINA 2007 “ ul. AVNOJ-a 41 e 2/23 Novi Pazar, Mirsad Elfić, preduzetnik., sa brojem tehničke kontrole TK-24/23, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Hankija Ganić, dipl.ing.arh. sa brojem licence: 300 5148 03.

- **2 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane od JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Enes Škrijelj, dipl. inž. građ., broj licence: 310 M184 13, sa brojem tehničke dokumentacije 041/23 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane biroa za projektovanje „ NINA 2007 “ ul. AVNOJ-a 41 e 2/23 Novi Pazar, Mirsad Elfić, preduzetnik., sa brojem tehničke kontrole TK-24/23, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Hankija Ganić, dipl.ing.arh. sa brojem licence: 300 5148 03.

- **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija,** urađen od strane urađen od strane od JP „ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Alma Hašanin, dipl. inž.el., broj licence: 350 A 115 04, sa brojem tehničke dokumentacije 041/23 mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane biroa za projektovanje „ NINA 2007 “ ul. AVNOJ-a 41 e 2/23 Novi Pazar, Mirsad Elfić, preduzetnik., sa brojem tehničke kontrole TK-24/23, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija Suad Omerović, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 O073 15.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 1466 KO Postenje izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-26675/2023 dana 25.12.2023. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) ;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023. godine;
- Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju, gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. 351-1294/14 od 22.04.2015.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 11.05.2015.godine.
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-35392-LOC-1/2023 od 03.11.2023.godine, podnosiocu zahteva Gradu Novom Pazaru, ul. Stevana Nemanje br.2, utvrđeni su uslovi za dogradnju objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“ u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 - Zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m^2 i P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 1466 KO Postenje izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-26675/2023 dana 25.12.2023. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1301 KO Postenje, upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju, gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. 351-1294/14 od 22.04.2015.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 11.05.2015.godine, utvrđeno je da je za predmetni objekat Reciklažni centar "Novi Pazar" u Blaževu u Novom Pazaru izdata upotrebna dozvola izvedenih radova.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ***ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta*** jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (" Sl grada Novog Pazara" broj 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.