Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5071-CPI-5/2023

Datum: 01.12.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnjuGradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazarapostupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-5071-CPI-5/2023od 22.11.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda opštine Novi Pazar - fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz reku Rašku, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana, član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 96/2023), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), ovaj organ donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [redacted] izvođenje radova na izgradnji sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda opštine Novi Pazar - fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz reku Rašku , kategorija objekta “G”, klsasifikacioni broj 222311–spoljna kanalizaciona mreža, klasifikacioni broj 222312-kanalizacioni kolektori,na kat. parcelama:

-K.O.Pobrđe,kat.parcele broj: 1059, 1239/1, 1253,1226, 1773, 1771/2, 1772, 1522/1, 1730, 1739/4, 1733,1736, 1739/1, 1738, 1750, 1751, 1740, 1741, 1897,1745, 1744, 1764, 1792, 1763, 1762, 1761, 1025/1,1024, 1025/2, 1660/1, 1190, 1181, 1174, 1198, 1173/1,1169, 1170, 1155, 1213, 1221/1, 1728, 1729/1, 1041,1669, 1055/11, 1662/9, 1040, 1039, 1036, 1035,1033/2, 1033/1, 1032, 1055/1, 1054, 1042, 1106, 1104,1118, 1121, 1112, 1090/4, 1093, 1071/2, 1114/1,1114/2, 1221/4, 1221/5, 1113, 1115/1, 1116, 1122/1,1661, 1150, 1152/3, 1659/1, 1155, 1221/6, 1221/7, 1223, 1226, 1239/2, 1319, 1265, 1266/1, 1320/1,1324/1, 1323/1, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1401/1,

1402/1, 1405/1, 1468/18, 1468/19, 1469/1,1470/7, 1659/7, 1484, 1489, 1490/6, 1609/4, 1609/1,1609/2, 1611/1, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1610/4,1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/9, 1658/1, 1659/13,1659/14, 1659/1, 1659/10.

K.O. Varevo, kat. parcele, broj: 736, 446,505/7, 544, 541/2, 541/1, 735/4, 555, 549, 550, 548/1,548/2, 547, 529, 534/1, 536, 508, 509, 510, 511/3, 561,580/4, 526, 572/1, 565/2, 564/2, 563, 517/7, 489, 608,610/1, 610/2, 517/11, 517/10, 474, 471, 630/1, 630/2,628, 633, 629, 626, 627, 673/1, 673/3, 673/2, 645/3,643/2, 643/3, 735/3, 733/1, 733/2, 409/3, 431, 432,735/1, 88/3, 105/1, 45/4, 58, 40, 39, 27, 29, 26, 22, 21,16, 17, 11, 8, 7, 3, 2, 1, 12, 13, 15, 32, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 67, 65, 64, 71, 73, 426, 427, 421/1,414/1, 431, 432, 433, 434, 435/1, 435/3, 436/1, 437,438, 445, 446, 447, 448/3, 448/2, 448/1, 449/3, 450/1,451/1,456/1,455,458, 457/1, 460/4, 461/1, 461/2,462/1,466, 467/1, 468, 472/1, 473, 477/1, 477/2, 479/1, 500/4,498, 500/3, 499/1, 500/2, 500/1, 502/1, 502/2, 505/1,505/2, 505/7.

K.O.Varevo, kat. parcele ,broj: 11371, 11370/1,4598, 4595, 4535, 4587, 4586, 4946/2, 4947, 4948,4946/1, 2120/1, 2115, 2114/2, 4584/2, 583/2,4576/1,4575/1, 4574/1, 4568/1, 4569, 4565/1, 4566/1, 4562/1,4562/1, 4561/1, 4560/1, 4555, 4554/1, 4550/1, 553/1, 4552/1, 4549/1, 4547/1, 4567/2, 4546/1, 4545, 4567/3,4379/1, 4302, 4283/2.

K.O.Ivanča, kat. parcele, broj: 334, 337, 336,346/1, 311, 349, 374, 347, 359/3, 359/2, 356/3, 360/2,377/2, 379/2, 381/2, 375/2, 366/1, 373/2, 551, 529/1,469, 484, 468/5, 468/1, 490/7, 495, 490/10, 490/2,490/11, 490/12, 490/1, 490/8, 500/10, 500/1, 504,478/2, 478/7, 478/5, 481, 482/1, 482/3, 482/2, 483,466/1, 450/3, 450/4, 450/1, 450/2, 450/5, 550, 449/2,449/7, 449/23, 445, 423/1, 441/2, 444/1, 441/1, 518/6,518/11, 518/21, 18/4, 530, 531, 424/1, 442, 417/6,416/4, 418, 292, 291, 398, 396, 411/6, 411/1, 411/5,411/2, 412, 413/1, 413/2, 417/11, 384/2, 382/3, 382/4,382/2, 383, 382/1, 486, 490/8, 490/1, 490/13, 490/11, 490/2, 490/12, 494, 495, 499, 500/10, 500/1, 500/4,502, 504, 510, 530, 512, 513, 530, 514/3, 514/1, 514/2,516/10, 515/1, 515/3, 515/7, 515/2, 518/24, 518/20,531, 532, 535/3, 533, 534, 537/1, 537/2, 537/3, 540/2,540/3, 542/1, 541/2, 542/2, 529/1, 552.

K.O.Rajčinoviće, kat. parcele, broj: 665, 666, 672, 829, 718/2, 724/2,724/1, 723/2, 723/1, 722/1, 722/2, 723/3, 718/1, 828,717, 704/5, 704/4, 820, 819, 816, 814, 811, 812, 780/7,783/3, 783/2, 783/1, 781/2, 784, 785, 786, 787, 789/1,789/2, 789/3.

K.O.Rajčinoviće, kat. parcele, broj: 1221, 230/3, 230/4,231/8, 231/6, 231/1, 231/5, 231/4, 246, 247, 249, 250,251, 252.

K.O. Šavci, kat. parcele broj: 416, 165/1.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta - dužina linijskih objektata - cevovodi (m):

Kolektor	7790 m
Sekundarna mreža	20382 m
Ukupno	**28172** m

Prečnici materijali i prosečne dubine linijskih objekata - cevovodi:

Sekundarna mreža:	prečnik :	Ø 250
	dužina(m):	19192
	prečnik:	Ø 300
	dužina(m).	1190
Kolektor :	prečnik :	Ø 300
	dužina(m).	2237
	prečnik:	Ø 400
	dužina(m)	1249
	prečnik:	Ø 500
	dužina(m) :	2769
	prečnik:	Ø 600
	dužina(m):	1525

Šahtovi:	Unutrašnji prečnik(promer):	Ø 1000
	Broj:	811

Predračunska vrednost planiranih radova(bez pdv): 712.681.207,77 RSD(Bez PDV-a).

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-5071-LOCH-4/2023 od 22.09.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je Glavni projektan: Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije:12/23-0, Beograd, novembar 023.godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: Polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primenetehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: : ROP-NPA-5071-CPI-5/2023od 22.11.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda opštine Novi Pazar - fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz reku Rašku , na kat. parcelama bliže opisanim u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

Lokacijski uslovi br. Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5071-LOCH-4/2023od 22.09.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je Glavni projektan: Vanja Živanović, dipl. inž. građ.,sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije:12/23-0, Beograd, novembar 023.godine..

Thnička kontrola urađena jprojekta za građevinsku dozvolu urađena je od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole:511/TK-23,mesto i datum: Beograd, 12.11.2023. godine.

Sastavni delovi projekta za građevinsku dozvolu (PGD), su:

3.Projekat hidrotehničkih instalacija,urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Miletić, čiji je odgovorni projektant Petar Stojinović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 420 I 10820, sa brojem tehničke dokumentacije:12/23-1, Beograd, novembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević,dipl. građ. inž. sa brojem licence:314 D916 06. Broj tehničke kontrole:511/TK-23,mesto i datum: Beograd, 12.11.2023. godine.

- ***Elaborat geotehničkih uslova izgradnje,*** izrađen od strane:“GEODAMI INŽENJERING VRBOVAC”,11312 Vrbovac,Branka Radičevića br.48,odgovorno lice/direktor Dobrica Damnjanović, ovlašćeno lice/odgovorni projektant elaborate Dobrica Damnjanović, dipl. inženjer geologije, broj licence 391 M234 13, sa brojem dela projekta: GT 18-3/23, mesto i datum Beograd, novembar 2023.godine.
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023.godine, kojim gradonačelnik Nihat Biševac ovlašćuje Zatrić Ajšu.
- Izjava od 17.11.2023.godine gradonačelnika Nihata Biševca.
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj:ROP-NPA-5071-LOCH-4/2023 od 22.09.2023.godine, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda opštine Novi Pazar -fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz reku Rašku.

Uvidomu Izvod iz projekta, organ je utvrdio dasu podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Dostavljena je izjava Gradonačelnika grada Novog Pazara u me investitora grada Novog Pazara od 24.10.2023.godine, kojom se konstatuje se da će grad Novi Pazar pre izdavanja upotrebne dozvole objekta linijske infrastrukture, fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Rašku rešiti imovinosko pravne odnose na sledećim katastarskim parcelama:

- K.O. Pobrđe ,kat. parcele broj: 1059, 1239/1, 1253,1226, 1773, 1771/2, 1772, 1522/1, 1730, 1739/4, 1733,1736, 1739/1, 1738, 1750, 1751, 1740, 1741, 1897,1745, 1744, 1764, 1792, 1763, 1762, 1761, 1025/1,1024, 1025/2, 1660/1, 1190, 1181, 1174, 1198, 1173/1,1169, 1170, 1155, 1213, 1221/1, 1728, 1729/1, 1041,1669, 1055/11, 1662/9, 1040, 1039, 1036, 1035,1033/2, 1033/1, 1032, 1055/1, 1054, 1042, 1106, 1104,1118, 1121, 1112, 1090/4, 1093, 1071/2, 1114/1,1114/2, 1221/4, 1221/5, 1113, 1115/1, 1116, 1122/1,1661, 1150, 1152/3, 1659/1, 1155, 1221/6, 1221/7, 1223, 1226, 1239/2, 1319, 1265, 1266/1, 1320/1,1324/1, 1323/1, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1401/1, 1402/1, 1405/1, 1468/18, 1468/19, 1469/1,1470/7, 1659/7, 1484, 1489, 1490/6, 1609/4, 1609/1,1609/2, 1611/1, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1610/4,1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/9, 1658/1, 1659/13,1659/14, 1659/1, 1659/10,

-K.O. Varevo, kat. parcele, broj: 736, 446,505/7, 544, 541/2, 541/1, 735/4, 555, 549, 550, 548/1,548/2, 547, 529, 534/1, 536, 508, 509, 510, 511/3, 561,580/4, 526, 572/1, 565/2, 564/2, 563, 517/7, 489, 608,610/1, 610/2, 517/11, 517/10, 474, 471, 630/1, 630/2,628, 633, 629, 626, 627, 673/1, 673/3, 673/2, 645/3,643/2, 643/3, 735/3, 733/1, 733/2, 409/3, 431, 432,735/1, 88/3, 105/1, 45/4, 58, 40, 39, 27, 29, 26, 22, 21,16, 17, 11, 8, 7, 3, 2, 1, 12, 13, 15, 32, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 67, 65, 64, 71, 73, 426, 427, 421/1,414/1, 431, 432, 433, 434, 435/1, 435/3, 436/1, 437,438, 445, 446, 447, 448/3, 448/2, 448/1, 449/3, 450/1,451/1,456/1,455,458, 457/1, 460/4, 461/1, 461/2,462/1,466, 467/1, 468, 472/1, 473, 477/1, 477/2, 479/1, 500/4,498, 500/3, 499/1, 500/2, 500/1, 502/1, 502/2, 505/1,505/2, 505/7,

-K.O.Varevo, kat. parcele ,broj: 11371, 11370/1,4598, 4595, 4535, 4587, 4586, 4946/2, 4947, 4948,4946/1, 2120/1, 2115, 2114/2, 4584/2, 583/2,4576/1,4575/1, 4574/1, 4568/1, 4569, 4565/1, 4566/1, 4562/1,4562/1, 4561/1, 4560/1, 4555, 4554/1, 4550/1, 553/1, 4552/1, 4549/1, 4547/1, 4567/2, 4546/1, 4545, 4567/3,4379/1, 4302, 4283/2,

-K.O.Ivanča, kat. parcele, broj: 334, 337, 336,346/1, 311, 349, 374, 347, 359/3, 359/2, 356/3, 360/2,377/2, 379/2, 381/2, 375/2, 366/1, 373/2, 551, 529/1,469, 484, 468/5, 468/1, 490/7, 495, 490/10, 490/2,490/11, 490/12, 490/1, 490/8, 500/10, 500/1, 504,478/2, 478/7, 478/5, 481, 482/1, 482/3, 482/2, 483,466/1, 450/3, 450/4, 450/1, 450/2, 450/5, 550, 449/2,449/7, 449/23, 445, 423/1, 441/2, 444/1, 441/1, 518/6,518/11, 518/21, 18/4, 530, 531, 424/1, 442, 417/6,416/4, 418, 292, 291, 398, 396, 411/6, 411/1, 411/5,411/2, 412, 413/1, 413/2, 417/11, 384/2, 382/3, 382/4,382/2, 383, 382/1, 486, 490/8, 490/1, 490/13, 490/11, 490/2, 490/12, 494, 495, 499, 500/10, 500/1, 500/4,502, 504, 510, 530, 512, 513, 530, 514/3, 514/1, 514/2,516/10, 515/1, 515/3, 515/7, 515/2, 518/24, 518/20,531, 532, 535/3, 533, 534, 537/1, 537/2, 537/3, 540/2,540/3, 542/1, 541/2, 542/2, 529/1, 552,

-K.O.Rajčinoviće, kat. parcele, broj: 665, 666, 672, 829, 718/2, 724/2,724/1, 723/2, 723/1, 722/1, 722/2, 723/3, 718/1, 828,717, 704/5, 704/4, 820, 819, 816, 814, 811, 812, 780/7,783/3, 783/2, 783/1, 781/2, 784, 785, 786, 787, 789/1,789/2, 789/3.

-K.O.Rajčinoviće, kat. parcele, broj: 1221, 230/3, 230/4,231/8, 231/6, 231/1, 231/5, 231/4, 246, 247, 249, 250,251, 252.

-K.O. Šavci, kat. parcele broj: 416, 165/1., a što je u skladu sa čl. 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji(“'Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju I izgradnji('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom, a saglasno članu čl.135., 135a. i136.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021)ičlana 16, 17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za posloveregistracijei druge poslove koje pruža Agencijaza privredneregistre(“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putemu roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisomovog rešenjai pozivom na broj: ROP-NPA-5071-CPI-5/2023**.** Žalbase taksiraadministrativnomtaksomu iznosu od 560dinaraza RAT, 250 dinara naračun grada Novog Pazara i 500 dinaraza CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik: RUKOVODILAC:

Mersad Uglić, dipl. inž.građ. Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik