



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5221-CPI-4/2023

Datum: 02.11.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-5221-CPI-4/2023 od 24.10.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda grada Novog Pazara za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), po nalogu načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, broj:130-68/23 od 30.10.2023. godine, ovaj organ donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu u Novom Pazaru, na kat. parcelama:

-K.O. Bajevica : 483/1, 475/2, 474/1, 474/2, 467, 465/1, 465/2, 466, 866/1, 471, 478/1, 480/2, 477, 476, 480/1, 479, 492/1, 492/2, 508, 510/1, 507, 505, 868/1, 518, 517, 520, 522, 525, 526, 527/1, 527/2, 531/1, 531/2, 534, 537/2, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 326, 860, 167, 98, 106, 134, 133, 603, 602, 865, 123, 262, 562, 542, 541/3, 325, 324,

-K.O.Lukare: 345, 346,

KO Mur: 2461, 2465, 2455/2, 2464, 2454, 2453, 2452, 1324, 1338/1, 1336, 1329/1, 1349, 2450, 2447, 1226/1, 1233, 2439, 2440, 2441, 49, 48, 1252, 1282, 1283, 1251, 1246, 1245, 1231, 1241, 95/1, 75, 50, 1271, 66, 2443, 2184/2, 2181, 2175/2, 2156, 1866, 1867, 1868, 1870, 1869, 1861, 1850, 1848, 1962, 1892, 1997, 2008, 2013, 2009, 2005, 2040, 2063, 2080, 2295, 2294, 2303, 2306, 2198, 2276, 2199, 2291/2, 2262, 1703, 1692, 1581/1, 1581/2, 1583, 461, 1586, 1587, 1606, 1642, 6605/1, 2458, 1149/2, 2463, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2384, 2392, 2390, 2389, 2388, 2387, 2386, 2385, 2379, 2377, 2376, 2375, 2374, 2371, 2373, 2335, 2462, 2191, 2192, 2195, 2197, 2198, 2199, 2268, 2155, 2153/1, 2153/2, 2151/2, 2150, 2099, 2128, 2125/2, 2125/1, 2100, 2295, 1957, 1956, 1953, 1952, 1950, 1949, 1947, 1941, 1938, 1936, 1935, 1932, 1930, 1906, 1905, 1831, 1845, 1839, 1821, 1820, 1819, 1703, 1642, 2095, 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2096, 2076, 2075, 2074, 2073, 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2066, 2065, 2046, 2045, 2026, 2025/1, 2025/2, 2022, 1996, 1895/1, 1895/2, 1897, 1898/3, 1898/1, 1902/5, 1902/6, 1902/1, 1902/2, 1870, 1847, 1848, 1850, 1851/1

-K.O.Paralovo: 589/2, 716, 715/3 (715), 129/4, 129/5, 130/5, 130/1, 713/2, 131/13, 131/11, 131/9, 131/31, 131/39, 132/10, 715/1,

K.O. Novi Pazar: 6602/1, 6604, 6605/1, 6606/1, 6611/1, 6612/1, 6615/1, 6616, 6617/1, 6618, 6619, 6622, 6644/4, 6646/3, 6678/1, 6679/1, 6690/1, 6780/1, 6779/2, 6782/1, 6779/1, 6777/1, 6778/2, 6776/1, 6774/1, 11368/16, 6773, 6800, 6801/1, 6815/1, 6727/3, 6816, 6827, 11368/22, 8497, 8505/4, 8505/2, 8506, 8507/1, 8775/1, 11368/21, 11376, 6335, 6337, 6338, 6344/2, 6345, 6346, 6347, 6389, 6390, 6380, 6391, 6392, 6393, 6394, 6396, 6397, 6405, 6400, 6403, 6404, kategorija objekta »G« - inženjerski objekti, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori i 222311 spoljna kanalizaciona mreža.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta - dužina linijskih objekata - cevovodi (m):

Kolektor	6806 m
Sekundarna mreža	11935 m
Ukupno	18741 m

Prečnici materijali i prosečne dubine linijskih objekata - cevovodi:

Sekundarna mreža:	prečnik:	Ø 250
	dužina(m)	10532
	prečnik	Ø 300
	dužina(m)	606
	prečnik:	Ø 400
	dužina(m)	797
Kolektor :	prečnik :	Ø 300
	dužina(m)	743

prečnik:	Ø 400
dužina(m)	1824
prečnik	Ø 500
dužina(m)	2981
prečnik:	Ø 600
dužina(m)	1258

Predračunska vrednost planiranih radova(bez pdv): 583,555,562.59 RSD(Bez PDV-a).

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-5221-LOCH-3/2023 od 21.07.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt“ d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je glavni projektant Petar Stojadinović, dipl. inž. građ.,salicencom br. 420 I108 20, sa brojem tehničke dokumentacije:10/23-0, Beograd, septembar 2023.godine.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: **Polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primenete tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-5221-CPI-4/2023 od 24.10.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na kat. parcelama bliže opisanim u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5221-LOCH-3/2023 od 21.07.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt“ d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je Glavni projektant Petar Stojadinović, dipl. inž. građ., salicencom br. 420 I108 20, sa brojem tehničke dokumentacije: 10/23-0, Beograd, septembar 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 487/TK-23 mesto i datum: Beograd, 16.10.2023. godine

Sastavni delovi projekta za građevinsku dozvolu (PGD), su:

- **1-Projekat kanalizacije**, urađen od strane „IWA-Consalt“ d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Miletić, čiji je odgovorni projektant Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije: 10/23-1, Beograd, septembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 487/TK-23, mesto i datum: Beograd, 16.10.2023. godine.
- **Elaborat geotehničkih uslova izgradnje** izrađen od strane “GEODAMI INŽENJERING VRBOVAC”, 11312 Vrbovac, Branka Radičevića br.48, odgovorno lice/direktor Dobrica Damnjanović, ovlašćeno lice/odgovorni projektant elaborate Dobrica Damnjanović, diplomirani inženjer geologije, broj licence 391 M234 13, sa brojem dela projekta: GT 18-2/23, mesto i datum Beograd, avgust 2023.godine.
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023.godine, kojim gradonačelnik Nihat Biševac ovlašćuje Zatrić Ajšu.
- Izjava od 24.10.2023.godine gradonačelnika Nihata Biševca.
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-5221-LOCH-3/2023 od 21.07.2023.godine, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu u Novom Pazaru, kategorija objekta »G«- inženjerski objekti, »G«-inženjerski objekti, klasifikaciona oznaka 222312—kanalizacioni kolektori i 222311 spoljna kanalizaciona mreža.

Uvidom Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Dostavljena je izjava investitora grada Novog Pazara od 24.10.2023.godine, kojom se konstatuje se da će grad Novi Pazar pre izdavanja upotrebne dozvole objekta linijske infrastrukture, fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu rešiti imovnosko pravne odnose na sledećim katastarskim parcelama: -K.O. Bajevica : 483/1, 475/2, 474/1, 474/2, 467, 465/1, 465/2, 466, 866/1, 471, 478/1, 480/2, 477, 476, 480/1, 479, 492/1, 492/2, 508, 510/1, 507, 505, 868/1, 518, 517, 520, 522, 525, 526, 527/1, 527/2, 531/1, 531/2, 534, 537/2, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 326, 860, 167, 98, 106, 134, 133, 603, 602, 865, 123, 262, 562, 542, 541/3, 325, 324,

-K.O.Lukare: 345, 346,

KO Mur: 2461, 2465, 2455/2, 2464, 2454, 2453, 2452, 1324, 1338/1, 1336, 1329/1, 1349, 2450, 2447, 1226/1, 1233, 2439, 2440, 2441, 49, 48, 1252, 1282, 1283, 1251, 1246, 1245, 1231, 1241, 95/1, 75, 50, 1271, 66, 2443, 2184/2, 2181, 2175/2, 2156, 1866, 1867, 1868, 1870, 1869, 1861, 1850, 1848, 1962, 1892, 1997, 2008, 2013, 2009, 2005, 2040, 2063, 2080, 2295, 2294, 2303, 2306, 2198, 2276, 2199, 2291/2, 2262, 1703, 1692, 1581/1, 1581/2, 1583, 461, 1586, 1587, 1606, 1642, 6605/1, 2458, 1149/2, 2463, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2384, 2392, 2390, 2389, 2388, 2387, 2386, 2385, 2379, 2377, 2376, 2375, 2374, 2371, 2373, 2335, 2462, 2191, 2192, 2195, 2197, 2198, 2199, 2268, 2155, 2153/1, 2153/2, 2151/2, 2150, 2099, 2128, 2125/2, 2125/1, 2100, 2295, 1957, 1956, 1953, 1952, 1950, 1949, 1947, 1941, 1938, 1936, 1935, 1932, 1930, 1906, 1905, 1831, 1845, 1839, 1821, 1820, 1819, 1703, 1642, 2095, 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2096, 2076, 2075, 2074, 2073, 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2066, 2065, 2046, 2045, 2026, 2025/1, 2025/2, 2022, 1996, 1895/1, 1895/2, 1897, 1898/3, 1898/1, 1902/5, 1902/6, 1902/1, 1902/2, 1870, 1847, 1848, 1850, 1851/1.

-K.O.Paralovo: 589/2, 716, 715/3 (715), 129/4, 129/5, 130/5, 130/1, 713/2, 131/13, 131/11, 131/9, 131/31, 131/39, 132/10, 715/1,

K.O. Novi Pazar: 6602/1, 6604, 6605/1, 6606/1, 6611/1, 6612/1, 6615/1, 6616, 6617/1, 6618, 6619, 6622, 6644/4, 6646/3, 6678/1, 6679/1, 6690/1, 6780/1, 6779/2, 6782/1, 6779/1, 6777/1, 6778/2, 6776/1, 6774/1, 11368/16, 6773, 6800, 6801/1, 6815/1, 6727/3, 6816, 6827, 11368/22, 8497, 8505/4, 8505/2, 8506, 8507/1, 8775/1, 11368/21, 11376, 6335, 6337, 6338, 6344/2, 6345, 6346, 6347, 6389, 6390, 6380, 6391, 6392, 6393, 6394, 6396, 6397, 6405, 6400, 6403, 6404, što je u skladu sa čl. 69 stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Da je članom 135., stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji I izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju I izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslovereRegistraciji druge poslove koje pruža Agencijaza privredneregistre(“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u

Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisomovog rešenjai pozivom na broj: ROP-NPA-5221-CPI-4/2023. Žalbase taksiraadministrativnomtaksomu iznosu od 560dinaraza RAT, 250 dinara naračun grada Novog Pazara i 500 dinaraza CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC:

Mersad Uglić, dipl. inž.grad.

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik