



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-8966-CPI-4/2023**
Datum: 09.08.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Plojović Hidajeta iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-8966-CPI-4/2023** od 08.07.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Plojović Hidajetu (JMBG 1602985783946) iz [REDACTED], IZGRADNJA porodično stambenog objekta u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1990/4 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 100% - stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012.

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+1 (.podrum + prizemlje+ sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(2.75+1.35+ 5.65+14.51+8.35+12.65)m

Ukupna BRGP nadzemna : 280.19 m²

Ukupna BRGP izgrađena : 440.21m²

Ukupna NETO površina: 381.79m² (stambeno 124.93m², garažni prostor 139.40m², pomoćne prostorije 95.74m².)

Visina slemena : +7.65m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 6

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8966-LOC-3/2023 od 30.05.2023. (potpisani 31.05.2023.) godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavnog projektanta

Esada Muminovića, dia., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 14/2023 iz jula meseca 2023. godine.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **475.915,34 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **20.363.734,40 RSD (173,725.82 EURA)**.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Plojović Hidajet iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-8966-CPI-4/2023** od 08.07.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta objekta u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1990/4 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 100% - stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-8966-LOC-3/2023 od 30.05.2023. (potpisani 31.05.2023.) godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminovića, dia., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 14/2023 iz jula meseca 2023. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Esada Muminovića, dia., licenca

br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 14/2023 iz jula meseca 2023.godine sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija I izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa AB ARH PROJEKT ul. 8. Marta br.7 Novi Pazar, odgovornog projektanta Almir Biševac master. inž. arh., licencenca br. 321 A193 21.

- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane M-CONSTRUCTION, ul. 7. Jula br 62 Novi Pazar, odgovornog projektanta Spahović Murata,dig., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika 08/2023 iz jula 2023. godine I izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa AB ARH PROJEKT ul. 8. Marta br.7 Novi Pazar, odgovornog projektanta Brulić Edina, master. inž. građ., licencenca br. 341 I407 21.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Bogučanin Nermina,dia., licenca br. 381 1328 14 sa brojem tehničkog dnevnika EEE- 14/2023 iz maja meseca 2023.godine

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 11124 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-14626/2023 od 13.07.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)

-Punomoćje

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Plojović Hidajetu iz Novog Pazara, ul. . 411 br.1 utvrđeni su uslovi za izgradnju porodično stambenog objekta u Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1990/4 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 100% - stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1990/4 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **475.915,34 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) i čl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19,1/2020,11/2020,13/2020,9/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za pdonošenje zahteva i 3880,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "B" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-8966-CPI-4/2023**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.