



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-26259-CPI-3/2023

Datum: 12.04.2023. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Vojin Popović ND društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar** [redacted], koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-26259-CPI-3/2023 od 24.03.2023. godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji nadkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju preko 400m²-prerada ribe na katastarskoj parceli broj 96 K.O. Sebečevo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl. glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/2018-dr.zakon), na osnovu čl.8a., 8d., 8đ., 134., 135., 136.,137.,138.,138a.,139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16.,17.,19.,20.,21.i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), i člana136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023) godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru: Vojin Popović ND društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar, [redacted], izvođenje radova na izgradnji nadkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju-prerada ribe u mestu Sebečevo, na kat. parceli broj:96K.O. Sebečevo. Objekat je kategorije „V”, klasifikacioni broj:125103-nadkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju preko 400 m² sa udelom od 100% .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:13,60x33,60m;

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje) ;

Ukupna BRGP nadzemna površina objekta je: 509,04 m²;

Ukupna BRGP izgrađena površina objekta je: 509,04 m²;

Ukupna NETO površina objekta je: 473,26 m²;

BRUTO površina prizemlja objekta je : 473,26 m²;

Visina objekta(venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je :5,10m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr) je: 554,55mnv;

Spratna visina objekta je:3,05m;

Broj funkcionalnih jedinica objekta je:1;

Broj parking mestaobejata je :8 PM,

Procenjena vrednost objekta je : 64.900.800,00 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-26259-LOCH-2/2022 od 16.11.2022.godine,Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Nenadić Predraga,dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 5228 03, mesto i datum:Užice,januar 2023 i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD),urađen od strane projektanta:AGI "Omega project",Ratarska 69, 31000.Odgovorno lice projektanata je Nedić Predrag, dipl.inž.građ. sa licencom br. 310 5228 03, koji je ujedno i Glavni projektant ovog projekta, broj tehničke dokumentacije:PGD 0-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastpnik: Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ., broj:TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese:

-Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu,ako je obaveza njene izrade utvrđena propisom kojim se uređuje procena uticaja na životnu sredinu,odnosno odluka da nije potrebna izrada studije

- Rešenje o kućnom broju,

-Dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i naknada za Centralnu evidenciju.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovogzakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, zahtevom se obratio investitor: Vojin Popović ND društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar i [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-26259-CPI-3/2023 od 24.03.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji nadkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju preko 400m²-prerada ribe, na katastarskoj parceli broj 96 K.O.Sebečevo.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-26259-LOCH-2/2022 od 16.11.2022.godine,

-Izvod iz projekta , urađen od strane Glavnog projektanta Nedić Predraga,dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 5228 03, mesto i datum:Užice,januar 2023 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD),urađen od strane projektanta:AGI "Omega project",Ratarska 69, 31000. Odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag, dipl.inž.građ. sa licencom br. 310 5228 03, broj tehničke dokumentacije:PGD 0-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023.

Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) čine:

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta:AGI "Omega project",Ratarska 69, 31000 Užice odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag, odgovorni projektant ovog projekta je Miloš Jelisavčić, dipl.inž.arh. sa licencom br. 300 0480 15,broj tehničke dokumentacije:PGD 1-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastpnik: Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ., broj:TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture je Mirjana babiđ,dipl.inž.arh, sa brojem licence 300 0547 03;

2.Projekat konstrukcije, urađen od strane projektanta:AGI "Omega project",Ratarska 69, 31000. Užice ,odgovorno lice projektanta koje je ujedni odgovorni projektant ovog projekta je Nedić Predrag,dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 5228 03,broj dela projekta:PGD 2-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastpnik: Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ., broj:TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture je Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ.,sa brojem licence 310 5382 03;

3.Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta: AGI "Omega project", Ratarska 69, 31000 Užice. Odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag,dipl.inž. građ. Odgovorni projektant je Nikolić Milan ,dipl.inž.građ.sa brojem licence 314 5670 03, broj dela projekta: PGD 3-1/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastpnik: Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ., broj:TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija je Nikolić Nataša,dipl.inž.građ.,sa brojem licence 314 5669 03;

4.Projekat elektroenergetskih instalacija,urađen od strane projektanta:AGI "Omega project", Ratarska 69, 31000 Užice. Odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag,dipl.inž. građ. Odgovorni projektant je Zagorčić Nebojša ,dipl.inž.gel. sa brojem licence 350 D 549 06,broj dela projekta:PGD 4-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastpnik: Đorđe Đurišić,dipl.inž.građ., broj:TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke

kontrole projekta elektroenergetskih instalacija je Bogdanović Zoran, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 1082 03;

6.1. Projekt mašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: "Ekoterm" d.o.o., Vukole Dabića broj 4, 31000 Užice. Odgovorno lice projektanta koje je ujedno i odgovorni projektant je Cukanović Slavoljub, dipl. inž. maš. sa licencom br. 330 2928 03., broj dela projekta: PGD 6-1/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastupnik: Đorđe Đurišić, dipl. inž. građ., broj: TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija je Lukić Branko, dipl. inž. maš., sa brojem licence 310 5382 03;

7. Projekat tehnologije, urađen od strane projektanta: AGI "Omega project", Ratarska 69, 31000 Užic. odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag, odgovorni projektant ovog projekta je Pećinar Miladin, dipl. inž. građ. sa brojem licence 371 C 464 05, broj dela projekta: PGD 7-1/2023, mesto i datum: Užice, januar 2023. Izveštaj o tehničkoj kontroli urađen je od strane: Građevinsko zanatske radnje NORMA, Pora18, Užice, odgovorno lice /zastupnik: Đorđe Đurišić, dipl. inž. građ., broj: TK 2/2023, mesto i datum: Užice, februar 2023. god. Vršilac tehničke kontrole projekta tehnologije je Jaćimović Cmilja, dipl. inž. tehn. sa brojem licence 371 4489 03;

- o *Elaborat energetske efikasnosti*, urađen od strane projektanta: AGI "Omega project", Ratarska 69, 31000 Užic. odgovorno lice projektanta je Nedić Predrag, koji je ujedno i povlašćeno lice koje je izradilo ovaj elaborat, broj dela projekta: *EEE-1/2023*. Odgovorni projektant ovog elaborata je Nedić Predrag, dipl. inž. građ;
- o *laborat zaštite od požara*, urađen od strane projektanta: *Omega project*, Nedić Predrag preduzetnik Užice, ul. Ratarska 69, broj dokumentacije: *EZP-PGD1/2023*, mesto i datum: *Užice 2023*. Ovlašćeno lice ovog elaborata je Nedić Predrag, dipl. inž. građ. sa licencom *MUP-a*, broj: *07/2 broj 152-64/13*;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 585, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-6745/2023 dana: 06.04.2023. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019);

-Obaveštenje, broj: 28/2023 dostavljeno od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar,

-Punomoćje;

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske uslove, broj predmeta: ROP-NPA-26259-LOCH-2/2022 od 16.11.2022. godine, utvrđeni su uslovi za izgradnju izgradnji nadkrivene zgrade za industrijsku proizvodnju-prerada ribe u mestu Sebečevo, na kat. parceli broj: 96K.O. Sebečevo.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 585, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-6745/2023 dana: 06.04.2023. godine, utvrđeno je, da je kat. Parcela broj 96 K.O. Sebečevo upisana na ime: Vojin Popović ND doo Novi Pazar kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Uvidom u Obaveštenje, broj: 28/2023 dostavljeno od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, utvrđeno je, da se za proizvodne i skladišne objekte ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020 i 6/21).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/2020 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.